对外投资合作国别（地区）指南

摩尔多瓦

（2013年版）

商务部国际贸易经济合作研究院
商务部投资促进事务局
中国驻摩尔多瓦大使馆经济商务参赞处

序

党的十八大提出“加快走出去步伐，增强企业国际化经营能力，培育一批世界水平的跨国公司”。当前越来越多的我国企业走出国门，对外投资合作发展迅速，企业实力不断发展壮大。据商务部统计，2012年，我国对外直接投资878亿美元，联合国贸发会议统计显示，中国已经成为全球第三大对外直接投资国。截至2012年底，我国对外直接投资存量5319.4亿美元，我国共有1.6万家境内投资者在国（境）外设立对外直接投资企业近2.2万家，分布在全球179个国家（地区）。2012年，我国对外承包工程业务完成营业额1166亿美元，新签合同额1565.3亿美元，年末在外各类劳务人员85万人。“走出去”战略是党中央和国务院根据当前经济全球化新形势和国民经济发展的内在需要做出的重大决策，鼓励和支持企业“走出去”开展跨国经营，既是我国拓展对外开放广度和深度的客观需要，也是我国调整经济结构、转变发展方式的必然选择，促进我国与有关国家（地区）互利共赢和共同发展。

为帮助我国企业更加全面地了解世界各地的政治、经济、社会、法律、风俗习惯等相关投资合作信息，自2009年起，商务部国际贸易经济合作研究院、商务部投资促进事务局和我驻外经商机构每年编写、更新《对外投资合作国别（地区）指南》（以下简称《指南》），客观介绍有关国家（地区）的投资合作环境，并对企业跨国经营应注意的问题给予提示。编写单位在对2012版《指南》内容进行完善和更新的基础上，形成了2013版《指南》。与前版相比，2013版《指南》除更新了相关数据和政策法规外，还根据企业反馈的意见增加了有关国家（地区）债务情况、基础设施发展规划、建设-经营-转让（BOT）方式、反对商业贿赂等政策法规情况介绍及风险防范内容。

编制这套覆盖165个国家（地区）的《指南》是服务企业的一种探索，在内容上可能还会有不足之处，欢迎社会各界批评指正。以便编写单位不断改进工作，使《指南》

在帮助企业积极稳妥开展跨国经营，不断提高跨国经营质量水平，构建和谐的对外投资合作关系，实现互利共赢等方面发挥积极作用。

商务部部长助理 张向晨

2013 年 11 月

目　录

导言　这本指南将告诉你什么？ 1

1. 摩尔多瓦是个什么样的国家？ 2

1.1 摩尔多瓦的昨天和今天 2
1.2 摩尔多瓦的地理环境怎样？ 2
1.2.1 地理位置 2
1.2.2 行政区划 3
1.2.3 自然资源 4
1.2.4 气候条件 5
1.2.5 人口分布 5
1.3 摩尔多瓦的政治环境如何？ 5
1.3.1 政治制度 5
1.3.2 主要党派 7
1.3.3 外交关系 7
1.3.4 政府机构 9
1.4 摩尔多瓦社会文化环境怎么样？ 10
1.4.1 民族 10
1.4.2 语言 10
1.4.3 宗教 10
1.4.4 习俗 10
1.4.5 科教和医疗 11
1.4.6 工会及其他非政府组织 11
1.4.7 主要媒体 12
1.4.8 社会治安 12
1.4.9 节假日 12

2. 摩尔多瓦对外资的吸引力有多大？ 13

2.1 摩尔多瓦近几年的经济表现如何？ 13
2.1.1 投资吸引力 13
2.1.2 宏观经济 13
2.1.3 重点/特色产业 15

2.1.4 发展规划 16
2.2 摩尔多瓦国内市场有多大? 16
2.2.1 销售总额 17
2.2.2 生活支出 17
2.2.3 物价水平 17
2.3 摩尔多瓦的基础设施状况如何? 18
2.3.1 公路 18
2.3.2 铁路 18
2.3.3 空运 18
2.3.4 水运 19
2.3.5 通信 20
2.3.6 电力 20
2.3.7 基础设施发展规划 20
2.4 摩尔多瓦的对外经贸关系如何? 21
2.4.1 贸易关系 21
2.4.2 辐射市场 22
2.4.3 吸收外资 24
2.4.4 中摩经贸 25
2.5 摩尔多瓦金融环境怎么样? 27
2.5.1 当地货币 27
2.5.2 外汇管理 27
2.5.3 银行机构 27
2.5.4 融资条件 28
2.5.5 信用卡使用 29
2.6 摩尔多瓦证券市场的发展情况如何? 29
2.7 摩尔多瓦的商务成本有竞争力吗? 30
2.7.1 水、电、气价格 30
2.7.2 劳动力供求及工薪 30
2.7.3 外籍劳务需求 31
2.7.4 土地及房屋价格 31
2.7.5 建筑成本 31

3. 摩尔多瓦对外国投资合作的法规和政策有哪些? 32

3.1 对外贸易的法规和政策规定有哪些? 32

3.1.1 贸易主管部门......32
3.1.2 贸易法规体系......32
3.1.3 贸易管理的相关规定......32
3.1.4 进出口商品检验检疫......34
3.1.5 海关管理规章制度......35
3.2 对外国投资的市场准入有何规定？......36
3.2.1 投资主管部门......36
3.2.2 投资行业的规定......36
3.2.3 投资方式的规定......36
3.2.4 BOT方式......36
3.3 摩尔多瓦关于企业税收的规定是什么？......37
3.3.1 税收体系和制度......37
3.3.2 主要税赋和税率......37
3.4 摩尔多瓦对外国投资有何优惠？......37
3.4.1 优惠政策框架......37
3.4.2 行业鼓励政策......38
3.4.3 地区鼓励政策......39
3.4.4 特殊经济区域的规定......40
3.5 摩尔多瓦关于劳动就业的规定是什么？......41
3.5.1 劳工法的核心内容......41
3.5.2 外国人在当地工作的规定......42
3.5.3 外国人在当地工作的风险......43
3.6 外国企业在摩尔多瓦是否可以获得土地?......43
3.6.1 土地法的主要内容......43
3.6.2 外资企业获得土地的规定......43
3.7 外资公司参与当地证券交易有何规定？......44
3.8 对环境保护有何法律规定？......44
3.8.1 环保管理部门......44
3.8.2 主要环保法律法规名称......44
3.8.3 环保法律法规基本要点......45
3.8.4 环保评估的相关规定......46
3.9 摩尔多瓦反对商业贿赂有何法律规定？......47
3.10 摩尔多瓦对外国公司承包当地工程有何规定？..47
3.10.1 许可制度......47

3.10.2 禁止领域 47
3.10.3 招标方式 47
3.11 摩尔多瓦对中国企业投资合作有何保护政策？ ..48
3.11.1 中国与摩尔多瓦签署双边投资保护协定.......48
3.11.2 中国与摩尔多瓦签署避免双重征税协定.......48
3.11.3 中国与摩尔多瓦签署的其他协定.................48
3.12 摩尔多瓦有何保护知识产权的规定？ 48
3.12.1 当地有关知识产权保护的法律法规.............48
3.12.2 知识产权侵权的相关处罚规定 49
3.13 与投资合作相关的主要法律有哪些？ 49

4. 在摩尔多瓦开展投资合作如何办理相关手续？ 50

4.1 在摩尔多瓦投资注册企业需要办哪些手续？ 50
4.1.1 设立企业的形式 50
4.1.2 注册企业的受理机构 50
4.1.3 注册企业的主要程序 50
4.2 承揽工程项目的程序是什么？ 51
4.2.1 获取信息 51
4.2.2 招标投标 51
4.2.3 许可手续 52
4.3 如何申请专利和注册商标？ 52
4.3.1 申请专利 52
4.3.2 注册商标 52
4.4 企业在摩尔多瓦报税的相关手续有哪些？ 52
4.4.1 报税时间 52
4.4.2 报税渠道 53
4.4.3 报税手续 53
4.4.4 报税资料 53
4.5 赴摩尔多瓦的工作准证如何办理？ 53
4.5.1 主管部门 53
4.5.2 工作许可制度 53
4.5.3 申请程序 53
4.5.4 提供资料 53
4.5.5 办理期限 54

4.5.6 撤销工作许可 54
4.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构有哪些? 54
4.6.1 中国驻摩尔多瓦大使馆经商参处....................54
4.6.2 摩尔多瓦驻中国大使馆 54
4.6.3 摩尔多瓦投资和出口促进机构 54
4.6.4 中国商务部研究院海外投资咨询中心 54

5. 中国企业到摩尔多瓦开展投资合作应该注意哪些事项? 56

5.1 投资方面...56
5.2 贸易方面...56
5.3 承包工程方面...57
5.4 劳务合作方面...57
5.5 其他应注意问题..57
5.6 防范投资合作风险 57

6. 中国企业如何在摩尔多瓦建立和谐关系? 59

6.1 处理好与政府和议会的关系..................................59
6.2 妥善处理与工会的关系 59
6.3 密切与当地居民的关系 59
6.4 尊重当地风俗习惯 59
6.5 依法保护生态环境 59
6.6 承担必要的社会责任...60
6.7 懂得与媒体打交道 60
6.8 学会与执法人员打交道 60

7. 中国企业/人员在摩尔多瓦遇到困难该怎么办? 61

7.1 寻求法律保护...61
7.2 寻求当地政府的帮助...61
7.3 取得中国驻当地使（领）馆保护 61
7.4 建立并启动应急预案...62
7.5 其他应对措施...62

附录1 摩尔多瓦政府部门和相关机构一览表..........................63

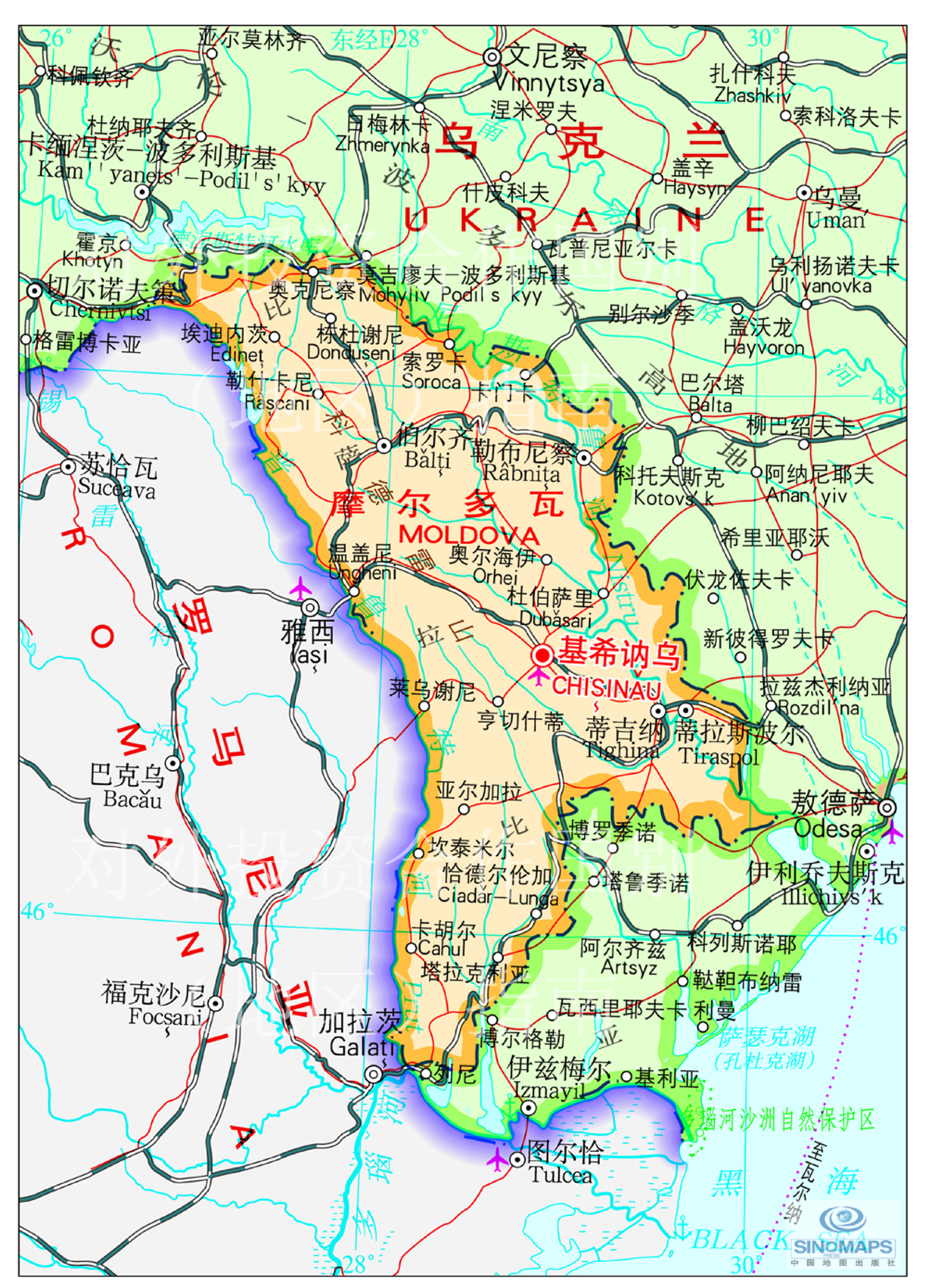
附录2 摩尔多瓦自由经济区简介 64

附录3 摩尔多瓦工业园区简介 73

后记..83

导言 这本指南将告诉你什么？

在你准备赴摩尔多瓦共和国（The Republic of Moldova，以下简称“摩尔多瓦”）开展投资合作之前，你是否对摩尔多瓦的投资环境有足够的了解？那里的政治、经济和社会文化环境如何？有哪些行业适合开展投资合作？在摩尔多瓦进行投资合作的商务成本是否具有竞争力？应该怎样办理相关审核手续？当地规范外国投资合作的法律法规有哪些？在摩尔多瓦开展投资合作应特别注意哪些问题？一旦遇到困难该怎么办？如何与当地政府、议会、工会、居民、媒体以及执法部门打交道？《对外投资合作国别（地区）指南》系列丛书之《摩尔多瓦》将会给你提供基本的信息，成为你了解摩尔多瓦的向导。



地图来源：中国地图出版社

1. 摩尔多瓦是个什么样的国家?

1.1 摩尔多瓦的昨天和今天

摩尔多瓦人的祖先为达契亚人。公元13至14世纪，达契亚人逐渐分为3支：摩尔多瓦人、瓦拉几亚人和特兰西瓦尼亚人。1359年，摩尔多瓦人建立了独立的封建公国，后沦为奥斯曼帝国的附庸。1600年，摩尔多瓦、瓦拉几亚和特兰西瓦尼亚3个公国实现短暂统一。1812年，俄国将摩尔多瓦部分领土（比萨拉比亚）划入俄版图。1859年1月，摩尔多瓦和瓦拉几亚合并，称罗马尼亚。1878年，南比萨拉比亚再次隶属俄罗斯。1918年1月摩尔多瓦宣布独立，3月与罗马尼亚合并。1940年6月，前苏联将其再次划入版图，成为其15个加盟共和国之一。

摩尔多瓦于1991年5月23日改国名为摩尔多瓦共和国，同年8月27日宣布独立，12月21日加入独立国家联合体（独联体）。1993年8月，摩尔多瓦议会曾否决加入独联体的决定。1994年4月8日，摩尔多瓦议会重新批准摩尔多瓦加入独联体，强调重点参加独联体在经济领域的合作。2012年11月，摩尔多瓦批准加入独联体自由贸易区协定， 以充分利用摩与独联体的地缘优势发展经济。

摩尔多瓦是一个传统农业国家，农业产值占其国内生产总值（GDP）的30%左右。食品工业较发达，主要有葡萄酒酿造、肉类加工和制糖业等，其葡萄酒出口占出口总收入的15%。自2009年以来，摩尔多瓦把融入欧洲作为重中之重，国家的政治、外交、经济、文化等各领域都围绕这个目标推进。

1.2 摩尔多瓦的地理环境怎样?

1.2.1 地理位置

摩尔多瓦位于欧洲中部，是个内陆国家，与罗马尼亚、乌克兰相邻，国土面积3.38万平方公里。绝大部分国土介于普鲁特河和德涅斯特河之间。地处平原，境内丘陵起伏，河谷和山谷相间，平均海拔147米。中部为科德腊高地，北部和中部属森林草原带，南部是辽阔的草原。最高点是西部的巴拉涅什特山，海拔430米。河流众多但大部分短小。地下水资源丰富。森林覆盖面积占全国领土的9%。

首都基希讷乌（Chisinau）是全国政治、经济和文化中心，属东2时区，比北京时间晚6小时，每年3月到10月为夏令时，将时钟调快1小时，与北京时间相差5小时。

1.2.2 行政区划

2003年6月，摩尔多瓦实行新行政区划，全国共分32个区、3个直辖市（基希讷乌、贝尔兹、本德尔）及2个地方行政区（加告兹自治行政区、德涅斯特河左岸行政区）。

【行政区】摩尔多瓦的32个区分别是：新阿内尼、巴萨拉比亚斯卡、布里切尼、卡胡尔、冈代米尔、格勒拉什、格乌舍尼、奇米什利亚、克柳列尼、敦杜舍尼、德罗恰、杜伯萨里、埃迪奈茨、弗洛列什蒂、弗列什蒂、格洛代尼、亨切什蒂、亚洛维尼、辽瓦、尼斯波列尼、奥克尼察、奥尔海、雷齐纳、勒什坎尼、森杰雷、索洛卡、斯特勒舍尼、绍尔德奈什蒂、什特凡大公、塔拉克里亚、泰莱奈什蒂和温杰尼。

【加告兹行政区】面积1831平方公里，17.15万人口，其中加告兹族占78.7%，保加利亚族占5.5%。自治区有自己的区旗、区徽及区歌，区内通用语言为加告兹语、俄语和摩尔多瓦语。1994年12月23日，摩议会通过《加告兹特殊地位法》，加告兹成为摩尔多瓦享有特殊地位的自治区，摩尔多瓦宪法、加告兹基本法及加告兹特别权益与地位法均适用于该自治区。。

【德涅斯特河左岸问题】摩尔多瓦德涅斯特河左岸地区（简称“德左”）位于德涅斯特河东侧并与乌克兰相邻，面积4163平方公里，人口63万，其中摩尔多瓦族占40%，乌克兰族占28%，俄罗斯族占25%。俄在“德左”地区有驻军。1990年9月，“德左”地区宣布独立，但国际社会迄未承认。1992年年初，摩当局与“德左”地区爆发武装冲突。7月，冲突停止。摩尔多瓦当局提出在保持一个国家的前提下给予“德左”地区高度自治，但“德左”坚持独立。欧安组织和联合国分别于1999年11月和12月通过决议，要求俄在2002年年底前从“德左”撤军。2002年，摩尔多瓦政府设立统一部，负责制定和实施国家统一方面的有关政策及协调“德左”问题的谈判。2003年11月，俄就解决摩“德左”问题提出了“实现国家统一框架基础原则备忘录”，摩尔多瓦中央政府和“德左”当局最终宣布放弃签署备忘录。2004年10月，摩尔多瓦总统沃罗宁表示，希改变目前“德左”问题谈判的组成方式，除摩尔多瓦政府、“德左”当局、俄、乌、欧安组织外，邀请罗马尼亚、欧盟和美国参加。2005年7月，摩尔多瓦议会通过法案，给予“德左”地区特殊行政地位，但同时强调“德左”地区是摩不可分割的一部分。10月，美国、欧盟首次作为观察员参加解决“德左”问题谈判，形成摩、“德左”、俄罗斯、乌克兰、欧安组织及美国、欧盟“5+2”谈判机制，至今已举行四轮谈判，未取得进展。2006年3月，摩、乌宣布在边界“德左”地区执行新的海关过货规定，“德左”地区向乌出口或过境商品必须在摩政府部门登记并办理摩海关手续，否则被视为走私。9月，

“德左”地区就“德左”未来地位问题举行全民公决，78.6%的选民参加了投票。支持德左独立并随后加入俄罗斯联邦的占97.1%。12月，“德左”地区举行“总统”选举，斯米尔诺夫以82.4%的支持率第4次连任，当选“总统”。2007年10月，摩尔多瓦总统沃罗宁提出有关加强治安、增进互信及向左岸居民提供福利支持等新建议。沃罗宁表示，双方如能就此达成共识，摩方则要求美国及欧盟取消对“德左”领导人入境限制。沃罗宁主张“德左”地区非军事化。同月，摩尔多瓦各部委代表召开联合工作会议，成立7个工作组，制定具体措施落实沃罗宁总统就解决“德左”问题提出的新建议。沃还要求建立确保“德左”地区农民农业用地权利的机制。2008年12月，摩总统沃罗宁与“德左”领导人斯米尔诺夫在蒂拉斯堡举行会晤，双方同意在有俄罗斯参加的“2+1”模式下继续磋商。2009年3月，摩尔多瓦总统沃罗宁、俄总统梅德维杰夫、德左领导人斯米尔诺夫在莫斯科就“德左”问题举行磋商，三方签署了共同声明，重申“5+2”机制的重要性，拟于2009年上半年重启谈判，同意在“德左”问题解决后将三方维和部队改为由文职人员组成的欧安组织部队。3月25日，原定于在蒂拉斯堡举行的摩尔多瓦总统与德左领导人的会见因左岸拒绝美国及欧盟观察员进入“德左”地区未能举行。8月，欧洲一体化联盟上台执政，新政府主张在解决左岸问题上加强对话与合作，加强两岸信任，为进行“5+2”谈判创造良好氛围，与各方积极接触，争取推动左岸问题早日解决。2010年9月，摩总理菲拉特与“德左”地区领导人斯米尔诺夫举行会晤，双方就简化“德左”地区产品出口程序和恢复“德左”铁路运输等问题达成一致。2011年底，“德左”地区举行“总统”换届选举，舍甫琴科当选为“德左”地区新一届领导人。2011年11月30日在立陶宛首都维尔纽斯，2012年2月28日在爱尔兰首都都柏林分别进行了关于德左问题的“5+2”谈判，各方就谈判的原则、程序和时间表等问题进行了探讨。2012年3月30日，时任总理菲拉特与“德左”领导人塞夫丘克签署了有关双方恢复在“德左”地区铁路运输原则议定书。2013年2月，“5+2”机制正式谈判在乌克兰利沃夫举行，讨论了关于成立德河两岸统一经济空间问题。

1.2.3 自然资源

摩尔多瓦自然资源相对贫乏，缺少能源资源和大宗矿物。但全国境内蕴藏着丰富的非金属富矿，主要有大理石、石膏、玻璃沙土、石灰岩、沙土、硅藻土、陶土等。其中硅藻土是摩尔多瓦宝贵的矿物资源。摩尔多瓦还盛产高品质的绿色、黄色和红褐色粘土，是制砖、制陶、瓷器不可缺少的原料。摩尔多瓦土地肥沃，位于世界上三大黑土地之一的乌克兰大平原地区，黑钙土占国土面积的四分之三。

1.2.4 气候条件

摩尔多瓦属温带大陆性气候，四季分明。年平均气温为8-10℃，其中1月平均气温为-5℃至-3℃，7月平均气温为18℃至20℃。年平均降水量北部地区为560毫米，西南部地区为300毫米。年平均日照时间北部地区为2060小时，南部地区为2330小时。

1.2.5 人口分布

截至2013年1月1日，摩尔多瓦人口为355.95万（不含“德左”地区），其中，城市人口为149.22万，农村人口为206.73万。人口在10万以上的地区分别是：首都基希讷乌（Chisinau）80.06万人，贝尔兹（Balti）14.97万人，奥尔海（Orhei）12.56万人，卡胡尔（Cahul）12.49万人，亨切什蒂（Hincesti）12.12万人，温杰尼（Ungheni）11.73万人，索洛卡（Soroca）10.01万人，加高兹16.17万人。

1.3 摩尔多瓦的政治环境如何？

1.3.1 政治制度

【政体】独立后，摩尔多瓦国家体制摆脱了前苏联时期的框架，形成了新的政治体制。1994年7月29日摩尔多瓦正式颁布宪法，确立摩三权分立的国家体制；确立了摩永久中立地位；总统由议会选举产生。新的国家体制主要按以下原则运行：

（1）三权分立原则。即立法、司法和执行机构之间责权划分明确，同时相互制约，相互配合。

（2）民主制原则。议会民主是这一原则的具体体现。摩尔多瓦议会是全国人民的最高代表机构，是国家唯一的立法权力机构。

（3）宪法至上原则。摩尔多瓦宪法为本国最高法律，凡是与宪法条款相抵触的任何一项法律或其他法规均不具有法律效力。宪法法院对议会、总统、总理、法官、检察长的命令、决议、指示等是否符合宪法进行监督和裁决。

（4）中立原则。摩尔多瓦独立后宣布，摩尔多瓦共和国永久性中立。

（5）公民至上原则。摩尔多瓦公民在法律面前人人平等，享有言论自由、信仰自由、结社自由、迁移自由、创作自由、集会自由等。

摩尔多瓦议会于2000年7月5日，以绝对多数通过采用欧洲民主模式和对1994年通过的摩尔多瓦宪法中规定的总统选举程序进行修正的决议，该决议确立了摩尔多瓦为议会制国家，总统由原来的全民选举改为议会选举。

【议会】摩尔多瓦实行一院制，共有101个议席。议会有9个常设委员会（经济政策、预算和财政委员会；国家安全、国防和社会秩序委员会；对外政策和欧洲一体化委员会；人权与民族关系委员会；权利、任命和豁免委员会；人权委员会；公共管理、生态和土地发展委员会；文化、科学、青年教育、运动和大众媒体委员会；农业和食品工业委员会；社会保障、卫生和家庭委员会）和1个专门委员会（负责总统选举）。议会常设局是议会常务工作机构，由11名议员组成，根据党团比例代表制产生。议长和副议长为常设局成员，常设局成员为议长、副议长、各党派议员团主席。

2010年11月28日，摩尔多瓦举行新一届议会选举，摩共、自由民主党、民主党和自由党分获42、32、15和12议席进入议会。经过党派间博弈，后三党结成中右联盟重新上台执政，摩共2001-2009年执政后成为在野党；2011年1月4日，新一届议会成立，民主党主席马里安·卢普（Marian LUPU）担任议长。2013年4月25日，摩尔多瓦议会投票通过了对时任议长卢普的罢免议案。5月30日，摩议会选举民主党议员科尔曼为议长。

【司法】独立后，摩尔多瓦相应建立了法院、检察院及宪法法院，形成了完整的司法审判和检察监督等司法机关系统。摩尔多瓦法院体系由法院、军事法院、上诉院、最高法院和宪法法院组成。最高司法会议是摩尔多瓦总统部门的最高权力机关，由11名大法官组成，任期为5年，司法部门的法官由摩尔多瓦总统根据最高司法会议的提名任命。宪法法院是宪法司法机构，也称护宪机构，宪法法院独立于任何一个公众政权机构，它只服从宪法。检察院属司法系统内的独立单位，并依法对公众管理机构、自然人和法人准确和统一的执法情况实施监督，维护法制、公民的权利和自由；协助行使司法权。检察院系统由总检察院、地区检察院和专门检察院组成。

【总统】由议会选举总统，议会决定设立总统职位，总统人选根据议会党团推荐经议会投票选举产生。总统的选举结果由宪法法院确认。摩尔多瓦总统任期为4年，只能连任一期，在战争或灾害的情况下，总统的任期可延长。摩尔多瓦总统是国家元首，代表国家，是国家主权、民族独立、统一和领土完整的保障。2012年3月，执政联盟推选的无党派人士尼古拉·蒂莫夫蒂（Nicolae Timofti）当选为新一届总统。但摩共表示不承认选举结果，不参加议会事务，并在多次组织街头抗议活动、不参加议会会议和表决予以抗争无效后又返回议会作为反对党继续参加议会活动。

【政府】上届政府于2011年1月14日组成，原总理弗拉基米尔·菲拉特（Vladimir Filat）于2013年3月5日在议会由摩共和民主党联合提议、以涉嫌腐败和滥用职权的名义遭议会罢免。4月23日，摩总统宣布任命原副总理兼外交及欧洲一体化部长良格担任临时政府总理，5月15日，摩总统提名临时政府总理良格为新总理。内阁成员为：副总理兼外交及与欧洲一体

化部长、副总理兼经济部长、主管国家统一问题的副总理、主管社会问题的副总理、财政部长、司法部长、内务部长、国防部长、地区发展和建设部长、农业和食品工业部长、交通和道路基础设施部长、环境部长、教育部长、文化部长、劳动、社会保障和家庭部长、卫生部长、青年和体育部长、信息技术和通讯部长、加告兹自治区行政长官、科学院院长。

1.3.2 主要党派

2007年12月，摩尔多瓦议会通过政党法。新法规定，从国家预算中拨款0.05%作为政党活动经费，在中央和地方权力机构占有20%以上席位的政党按其所占比例获得经费。摩尔多瓦摩主要政党有：

【摩尔多瓦共产党人党（Partidul Comunistilor din Moldova）】成立于1993年10月23日。现有党员3万多人，全国共有基层党组织1670个。2007年加入欧洲左翼党。曾于2001-2009年执政，成为原苏联地区唯一执政的共产党。摩共的最终目标是实现共产主义，坚持在创新马列主义学说的基础上结合摩的情况发展自己。摩共执政的四个战略优先方向是：新的生活质量、经济现代化、融入欧洲和加强社会团结。主席弗拉基米尔・沃罗宁（Vladimir Voronin）。

【摩尔多瓦自由民主党（Partidul Liberal Democrat din Moldova）】成立于2007年12月8日。党员约有4.3万人。主张巩固民主制度、发展经济、加入欧盟和北约。2011年3月，以乌列基安为首的“我们的摩尔多瓦”联盟与自由民主党合并。主席弗拉基米尔・菲拉特（Vladimir Filat）。

【摩尔多瓦民主党（Partidul Democrat din Moldova）】前身为成立于1997年2月8日的“为了民主与繁荣的摩尔多瓦”社会政治运动，2000年4月15日更名为摩尔多瓦民主党。共有党员3.5万人。以欧洲民主为目标，主张在经济持续增长的基础上复兴摩尔多瓦，消除贫困与失业，促进出口，支持本地生产者和中小企业，打击腐败。主张和平解决左岸问题与回归欧洲。2009年7月，前议长卢普脱离摩尔多瓦共产党人党，加入民主党并当选为该党主席。该党原主席杜米特鲁・迪亚科夫任该党名誉主席。主席马里安・卢普（Marian Lupu）。

【自由党（Partidul Liberal）】前身为成立于1993年的改革党，2005年4月更名为自由党。共有党员1.2万人。该党主张创造新就业，提高社会福利，通过发展经济吸引左岸，主张摩并入罗马尼亚，加入欧盟和北约，重视发展对俄关系。主席米哈伊・金普（Mihai Ghimpu）。

1.3.3 外交关系

【对外政策】摩积极发展同美国、欧盟国家的关系，将融入欧洲、加入欧盟作为摩内政外交的优先目标，重视发展与俄罗斯、独联体国家的关

系。摩已加入联合国、世界银行、国际货币基金组织、欧洲安全与合作组织、欧洲委员会、欧洲复兴开发银行、北约合作委员会等组织。1994年5月与北约签署了“和平伙伴关系”计划。2001年5月加入世界贸易组织。2001年6月加入“东南欧稳定公约”。2003年6月，成为国际移民组织（OIM）成员国。2004年10月以观察员身份加入“东南欧合作进程”。2006年5月，以正式成员身份加入“东南欧合作进程”。2007年，摩成为东南欧能源协定正式成员国。3月，摩签署联合国残疾人权利公约。2009年摩担任独联体轮值主席国。2010年1月，摩与欧盟正式开启了摩成为欧盟联系国的谈判工作。3月，摩签署加入欧洲能源共同体协议。6月，摩与欧盟启动了签证自由化谈判工作。2011年1月，欧盟向摩转交了免签证行动计划。10月，摩与欧盟草签了共同航空区协定。2012年3月，与欧盟开始深度广泛自贸区第一轮谈判。6月，摩与欧盟签署了共同航空区协议和农产品地理标志协议。目前，摩与欧盟就签署联系国协议、深度广泛自由贸易区协议及签证自由化等问题的谈判已进行了5轮，摩方曾乐观估计2013年秋季签署深度广泛自由贸易区协议协议，但受2013年3月以来的政局动荡影响，相关协议的谈判、签署进程会受到较大影响。

【同罗马尼亚的关系】摩尔多瓦人与罗马尼亚人同宗同文，古代摩尔多瓦的国名为达契亚-图拉真国，后来分裂为罗马尼亚、摩尔多瓦和特兰西瓦尼亚三国。1359年，波格丹一世创立了独立的封建公国，1487年后沦为奥斯曼帝国附庸。1600年至1601年，摩尔多瓦、瓦拉几亚和特兰西瓦尼亚三个公国曾短暂统一。1812年，俄国将摩领土（比萨拉比亚）划入其版图，1859年1月，摩尔多瓦与瓦拉几亚合并，称罗马尼亚。1878年，比萨拉比亚再次隶属俄罗斯。1918年1月，摩宣布独立，同年3月与罗马尼亚合并。1940年6月，苏联将比萨拉比亚再次划入其版图，并将比萨拉比亚大部分领土与德涅斯特河左岸的摩尔达维亚自治共和国合并，成立了摩尔达维亚苏维埃社会主义共和国，使其成为苏联15个加盟共和国之一，而比萨拉比亚南、北部的部分地区被划入乌克兰。1990年6月，摩尔达维亚苏维埃社会主义共和国更名为“摩尔多瓦苏维埃社会主义共和国”，1991年5月23日，改称为“摩尔多瓦共和国”。1991年8月27日，摩尔多瓦共和国宣布独立。2012年1月，罗外长迪亚科内斯库访摩。3月，摩总理菲拉特与罗总理温古雷亚努出席在雅西举行的两国政府间会议。4月，罗国防部长奥普雷亚访摩。7月，摩副总理兼外长良格与罗外长马尔加出席在布加勒斯特举行的摩罗一体化委员会第一次会议。

【同其他欧盟国家的关系】2009年以来，摩将摩欧一体化作为其外交的优先方向，正与欧盟商谈签署联系国协定、签证自由化协定和广度深度自由贸易区协定。2012年1月，瑞典议长韦斯特贝里访摩。2月匈牙利外长马东尼访摩。3月，立陶宛总统格里包斯凯捷祝贺蒂莫夫蒂当选摩总统。4

月，立陶宛外长阿茹巴力斯访摩。4月，时行摩总理菲拉特对保加利亚进行工作访问。5月，德国经济合作与发展部部长尼别尔访摩。8月，德国总理默克尔访摩。10月，摩总理菲拉特访问波兰。12月，波兰总统科莫罗夫斯基访摩。

【同俄罗斯的关系】作为原苏联加盟共和国，摩俄之间存在着千丝万缕的关系，俄是摩天然气主要供应国、最大的出口市场国和劳动力输出地。2012年3月，俄总统梅德韦杰夫向摩总统蒂莫夫蒂致就职贺电。4月，俄副总理对摩进行工作访问并出席摩俄政府间经济合作委员会会议。9月，摩总理菲拉特访俄。9月，摩总理菲拉特出席在雅尔塔举行的独联体国家政府首脑会议。11月，俄副总理、“德左”问题总统特使罗戈津访摩。

【同乌克兰的关系】作为摩两大邻国之一，乌是摩重要的能源供应国和出口来源地，双方贸易关系十分紧密。1999年摩乌经过多年谈判达成协议，摩获得南部同乌克兰接壤处位于多瑙河支流部分土地，并在新获得的土地上建成了摩唯一的可以接受远洋船只的朱朱列什蒂港口。2012年2月，摩总理菲拉特对乌克兰进行工作访问。5月，摩总统蒂莫夫帝访问乌克兰。

【同中国的关系】中国与摩尔多瓦在1992年1月30日建交。两国有着长期友好的关系和传统友谊。建交至今，两国在重大国际事务和双边关系领域一直保持着良好合作关系，对国际热点问题持相同或近似的观点。摩尔多瓦一直坚持一个中国立场，不支持“台独”，在联合国和多边事务中，两国始终保持良好合作关系，相互支持。两国元首、议会和政府首脑实现了多次友好互访，高层往来频繁。尽管摩政权多次更迭，外交政策多次出现调整，但与中国始终保持着良好合作关系。2012年1月，中国国家主席胡锦涛和摩代总统卢普、温家宝总理与摩总理菲拉特、杨洁篪外长与摩副总理兼外长良格互致中摩建交20周年贺电。3月，中国国家主席胡锦涛向摩总统蒂莫夫蒂致就职贺电。3月，摩农业与食品工业部部长布马科夫访华。4月，摩议会对华友好小组主席约尼查率议会代表团访华。

1.3.4 政府机构

摩尔多瓦政府共有16个部和11个直属机构。除政府办公厅外，摩尔多瓦的16个政府部门分别是：外交和欧洲一体化部、经济部、财政部、农业和食品工业部、地区发展与建设部、交通与公路基础设施部、环境部、教育部、卫生部、劳动、社会保障和家庭部、文化部、司法部、内务部、国防部、信息技术与通讯部、青年与体育部。

摩尔多瓦政府现有11个直属机构，分别是：民族关系部、国家统计局、边防局、海关总署、林业局、农工葡萄酒局、物资、国家采购和人道援助署、土地关系署、反贪局、许可证局和体育局。

1.4 摩尔多瓦社会文化环境怎么样？

1.4.1 民族

在摩尔多瓦人口中，摩尔多瓦族占总人口的75.8%，乌克兰族占8.4%，俄罗斯族占5.9%，加告兹族（土耳其族的一支）占4.4%，罗马尼亚族占2.2%，保加利亚族占1.9%，茨冈族占0.4%，犹太族占0.1%，其他民族占0.5%。

目前没有获得摩尔多瓦国籍的华人，仅有在此生活的极少数华侨，主要从事餐饮、贸易等经营活动。

1.4.2 语言

官方语言为摩尔多瓦语，通用俄语。

1.4.3 宗教

98%的摩尔多瓦人信奉东正教。早在摩尔多瓦公国时期，东正教的影响就已深入这一地区。摩尔多瓦的东正教组织主要有：俄罗斯东正教教堂摩尔多瓦辖区、俄罗斯东正教教堂、莫罗勘教派、亚美尼亚—格里高里教堂。

此外，1.5%的摩尔多瓦人信奉犹太教、0.5%的人信奉其他宗教。其他宗教组织有：犹太教协会、黑间（指印度教中的第8个守护神）意识国际协会等。

1.4.4 习俗

摩尔多瓦人能歌善舞。每逢重大节日，人们都要走上街头跳舞唱歌。“舞蹈是摩尔多瓦人的灵魂”，这一说法一点不为过。摩尔多瓦的民族舞蹈热情奔放，富有诗意，又略显忧郁，充分体现了这个民族的性格。摩尔多瓦人用面包与盐、葡萄酒来迎接客人。一般是客人掰一小块面包，蘸一点盐吃下，喝一口葡萄酒。重要节日、家庭和好友聚会时大家跳霍拉舞，常邀请客人参加。

新年是摩尔多瓦人最隆重的盛大节日，过新年的民俗保留至今。新年前的夜晚，家家户户的房门都要留一条缝，人们企盼旧的岁月从门缝里溜走，新的希望随之而来。洗礼节（公历1月19日）是摩尔多瓦东正教的重要节日，这一天往往举行入教仪式和新生儿的命名日受洗。洗礼节前一天，人们习惯占卜，特别是女孩子往往在这天晚上占卜自己的终身大事。另外，复活节也是摩尔多瓦民间十分重视的宗教节日。3月1日是摩尔多瓦人迎接春天来临的节日，称迎春花节。这一天，人人都在胸前戴上红、白绸线编织的小花。白色象征心灵美好、纯洁，能给人带来爱与和平，红色代表太

阳和大自然的复活，带给人类健康和力量。

摩尔多瓦人好客，常用葡萄酒当饮料招待客人。在这种情况下，客人一般不拒绝主人的盛情，而是与主人干杯，一饮而尽，以示对主人的友好和尊重。同桌进餐时，主人忌讳别人玩弄刀叉或磕碰餐具，喝汤出声音也是很不雅观的。在摩尔多瓦人家里做客，不经主人允许，不要擅自闯入主人的卧室或坐在床上，这被视为极不礼貌的行为。摩尔多瓦人忌讳13这个数字，认为这是凶险和死亡的象征，喜欢7这个数字，认为7能带来成功和幸福。其他民间的主要节日、禁忌、穿着、饮食、习俗、丧葬等与俄罗斯、罗马尼亚、乌克兰这些东欧国家大体相同。

1.4.5 科教和医疗

【教育】摩实行免费义务教育。教育结构分为：学龄前教育、初级教育、中等教育和高等教育。主要高等院校有国立大学、经济学院、自由国际大学、国立理工大学、国立医科大学、农业大学、基希讷乌国立师范学院、艺术学院、音乐学院等。

2011/2012学年，摩共有小学及中学1397所，在校生36.6万人；中等职业学校67所，在校生19600人；中等专科机构47所，在校生30700人；高等院校34所，其中19所为国立大学，共有在校生102500人。平均每1万人中有288名高等院校学生。

【医疗】摩尔多瓦实行全民免费医疗，医疗保障覆盖面较广，人民享有基本的医疗服务保障。大城市（如首都基希讷乌和贝尔兹等）具备较为完备的医疗卫生体系，拥有综合医院、妇幼保健医院、专科医院、急诊医院和急救系统。但各医院诊疗设备老化，整体医疗水平偏低。药店常用药品供应充足，价格基本正常。

据世界卫生组织统计，2010年摩尔多瓦全国医疗卫生总支出占GDP的11.7%，按照购买力平价计算，人均医疗健康支出362美元。2005-2012年间，平均每万人拥有医生37人、护理和助产人员65人、牙医5人、药师6人；2005-2012年间，平均每万人拥有医院床位62张。

1.4.6 工会及其他非政府组织

摩尔多瓦工联是全国最大的工会组织，是国际劳工组织成员，同时是独联体跨地区工会组织——独联体总工会联合会的成员之一。摩尔多瓦是《关于企业职工代表》（135号公约）和《关于雇主动议下的终止劳动关系问题》（158号公约）等国际劳工组织与集体谈判有关公约的签署国。工联代表劳工一方，负责协调同政府和资方的纠纷事务，维护和争取劳工自身利益。前苏联时期，摩尔多瓦工会组织活动极其频繁，摩独立后工会运动基本处于松散状态。为维护职工的利益，摩尔多瓦全国成立了“摩尔

多瓦独立工会联盟”，联盟由全国各行业中的23个工会组成。工会在政治上是独立的，职工参加工会的比例达到97%。

2012年，摩境内未发生大范围的罢工活动，当地无中资企业发生员工罢工事件发生。

摩尔多瓦主要非政府组织数量众多，主要有“Soros基金会”、摩尔多瓦共和国工商会等。

1.4.7 主要媒体

【报刊媒体】摩尔多瓦共发行报刊杂志187种，其中半数为摩尔多瓦文，其余为俄文或摩俄两种文字。主要报纸有：《主权摩尔多瓦》（每周出4期摩文版、1期俄文版）、《独立摩尔多瓦》（政府报、俄文版）、《经济评论》（俄文）、《潮流报》（摩文）、《信使报》、《星期周报》、《自由报》、《时刻报》、《基希讷乌新闻》（俄文）、《摩尔多瓦共青团真理报》（俄文）。主要刊物有《比萨拉比亚》、《摩尔多瓦妇女》、《摩尔多瓦与世界》、《摩尔多瓦文学》。

【广播媒体】通讯社、广播电台有：摩尔多瓦通讯社（国家）、巴萨通讯社（私营）、因佛达格通讯社（私营）、摩尔多瓦国家电视广播公司下设的摩尔多瓦电台和电视台。

【电视媒体】摩尔多瓦有4家私营、地方广播电台，3家私营、地方电视台。

1.4.8 社会治安

摩尔多瓦国家政局稳定，社会治安总体较好。当地发生的刑事犯罪案件以抢劫、扒窃、偷盗为主，2012年未发生恐怖袭击事件。根据摩内务部统计，2012年摩境内共发生刑事案件34956起，比2011年微增4%。近几年没有发生过明显针对中国公民的恶性犯罪事件。摩尔多瓦法律允许公民合法持有枪支。

1.4.9 节假日

摩尔多瓦的法定假日包括：新年（1月1日）、东正教圣诞节 （1月7日）、国际妇女节（3月8日）、东正教复活节（3月-5月）、胜利日（5月9日）、独立日（8月27日）、民族语言日（National Language Day，8月31日）。每周5天工作，周六和周日为公休日。

2. 摩尔多瓦对外资的吸引力有多大?

2.1 摩尔多瓦近几年的经济表现如何?

2.1.1 投资吸引力

摩尔多瓦的投资环境优势可概括为以下几点：

（1）地理位置优越。摩尔多瓦背靠欧盟，面向独联体，处于欧洲两大政治、经济体结合部，其邻国为罗马尼亚和乌克兰两个地区大国，有着得天独厚的地理优势。自2007年初罗马尼亚和保加利亚加入欧盟后，摩尔多瓦成为同欧盟（罗马尼亚）接壤国家。随着2008年1月欧盟给予摩单方面优惠贸易安排协议的正式生效，摩向欧盟出口的绝大部分产品享受免除关税的优惠，获得了进入欧盟市场的便利条件；同时它又是独联体成员国，享有独联体框架内的各项贸易和投资优惠和便利。

（2）世界贸易组织成员。摩于2001年6月28日加入世界贸易组织（WTO），成为独联体内继吉尔吉斯斯坦、格鲁吉亚之后的第三个WTO正式成员。摩正在谋求加入欧盟，所有法律都向欧盟靠拢，这有利于外国投资者按照世贸组织规则在摩开展经贸合作。

（3）劳动力成本低。与周边国家相比，摩尔多瓦每小时工资为1.5欧元，而乌克兰为3欧元/小时，罗马尼亚和保加利亚为4欧元/小时。

（4）国民受教育程度高。原苏联时期，摩教育发达，基础教育较好，全国没有文盲。

（5）农业基础好，土地肥沃。摩曾是原苏联的粮仓、葡萄酒园。摩地处世界三大黑土地平原之一的乌克兰平原，肥沃的黑钙土约占国土面积3/4，非常适合小麦、玉米、向日葵、烟草等农作物的种植。如增加投入，很有可能形成高效农业，向欧盟和独联体两大市场供应农产品。

（6）摩在已设立的工业园区开始实行一系列税收优惠政策，有利于外来投资者来摩发展。

世界经济论坛《2012-2013年全球竞争力报告》显示，摩尔多瓦在全球最具竞争力的144个国家和地区中，位列第87位，比上年提升了6位。

2.1.2 宏观经济

自独立以来，摩尔多瓦经济经历了剧烈震荡到平稳增长再到大幅下滑的起伏曲线。从1991年8月独立到2000年，由于原苏联时期的市场割裂，以及此后摩实行的激进经济政策，使摩经济严重衰退。在这期间，摩国内生产总值（GDP）下降50%，农业和农工综合体倒退了35-40年，外债增加到15亿美元；2001年到2008年期间，摩尔多瓦政府积极改善各方关系，

实行了符合本国国情的务实经济政策，经济状况出现了转机。8年间，摩GDP年平均增长6%以上，人均GDP达1300美元，经济逐渐走向稳定与恢复；2008年底，由于受到世界金融危机严重冲击和摩国内政局持续动荡，经济出现严重下滑，2009年GDP下降6.5%。2010年及2011年随着全球经济复苏，摩经济出现恢复性增长；摩GDP在2011年比前一年增长6.4%，2012年出现轻微衰退。

【经济增长率】2012年，摩GDP为878.47亿列伊（约合72.53亿美元），同比下降0.8%（以不变价格计算）；出口同比下降2.5%，进口同比增长0.4%；工业生产总值同比下降3.1%，农业生产总值同比下降22.4%，生产资料长期投资同比下降4.1%。

【通货膨胀率】2012年，摩通货膨胀率达4.6%。

【财政收支】2012年，国家公共财政收入为296.29亿列伊（约合24.5亿美元），同比增长7.6%；公共财政支出为318.82亿列伊（约合26.3亿美元），同比增加6.5%，赤字达16.10亿列伊。

【外汇储备】2012年12月31日，摩外汇储备为22.15亿美元（摩国家银行公布）。

【债务余额】截至2012年12月31日，摩尔多瓦外债总额为61亿美元，比上年增长13%，外债占国内生产总值的比例达到84.5%，同比增长6.9个百分点；其中私营债务达43亿美元，同比增长16%；国家债务（包括央行债务）达17亿美元，同比增长15%，占GDP总额的24%；国家外债余额为12.5亿美元，同比增长9%。穆迪公司2010年对摩主权债务评级为B3。

表2-1：2008-2012年摩尔多瓦宏观经济统计

年份	GDP（百万美元）	同比增长（%）	人均GDP（美元）
2008	6047	7.2	1718
2009	5409	-6.5	1514
2010	5813	7.1	1598
2011	7001	6.4	1967
2012	7253	-0.8/	2039

资料来源：摩尔多瓦国家银行

【工业】2012年工业生产总值约为320.24亿列伊（约合26.44亿美元），同比下降3.1%。

【农业】2012年，摩尔多瓦农业生产总值约为202.6亿列伊（约合16.7亿美元），同比下降8.4%，其中种植业生产总值为113.5亿列伊，同比下降26.8%，畜牧业生产总值为84.2亿列伊，同比增长13.8%，农业服务总值为5.0亿列伊，同比增长1.1%。

【固定资产投资】2012年，摩尔多瓦固定资产投资约为164.6亿列伊（约合13.6亿美元），同比增长8.3%。

2.1.3 重点/特色产业

【劳动力输出】摩尔多瓦在外务工人数近100万人，2012年通过银行汇回的侨汇高达14.94亿美元，同比增长3.5%，其中41.2%为欧元，41.2%为美元，17.6%为卢布。

【葡萄种植和葡萄酒酿造业】2012年，摩葡萄产量同比下降15.3%，占摩农业生产总量的份额为15.8%。现每年葡萄酒产量约50万吨左右，其中95%用于出口。据摩方统计，2012年，摩葡萄酒出口额为1.42亿美元，其中出口到中国大陆511万美元，同比增长65.4%。摩葡萄酒生产企业共203家，其中初级加工企业75家，第二级加工企业67家，灌装企业35家，烈酒生产企业14家，酒精生产企业12家。较大的葡萄酒、香槟、白兰地酒的生产企业是克里克瓦股份公司（AO“CRICOVA”）、米列什蒂·米奇国营公司、阿罗马股份公司（AROMA）等。

【米列斯蒂-米契大酒窖】米列斯蒂-米契大酒窖总长250公里，是欧洲最大的酒窖，据称也是世界上最大的酒窖，是摩引以为豪、颇具特色的旅游、品酒胜地。该酒窖距摩首都基希讷乌市约二十公里，始建于1969年。当时，由于国家建设需要大量石料，人们凿山取石，形成了许多空荡废弃的地下隧道。酿酒专家发现，隧道中的石头具有吸湿的特性，隧道里面的温度常年保持在摄氏12～16度，湿度保持在80%以上，最适合葡萄酒的陈酿和高品质酒的贮藏，便利用这些隧道建成了地下酒城。

地下酒城就像一座街区，规模宏大，蔚为壮观，一条条隧道四通八达，宽可同时并行两辆卡车，米列斯蒂-米契酒窖是世界上最令人瞩目的奇迹之一。酒城内街道昼夜灯火通明，十字路口设有交通信号管制。街道两侧整齐地摆放了各种不同规格的木桶、不锈钢罐，输酒管道横纵交错。

酒窖存放有各类名酒200万瓶，其中藏酒达150万瓶，以其数量之最被列入吉尼斯世界纪录。所有这些酒都按酒龄分类陈列在隧道两侧。米列斯蒂-米契地下酒城还设有风格不同的品酒厅。多年来，不少外国元首、政界要人及社会名流等在这里留下了足迹。独联体的首脑会议也曾在这里凭借葡萄酒的魅力消除分歧，化解矛盾，达成一致。类似的大酒窖还有克里科瓦大酒窖，其规模比米列斯蒂酒窖略小，但颇具不同特点。

【轻工业】全国共有轻工企业约30家，在职员工约1.3万人，其中大部分为私营企业，且主要由外国投资者投资或集体控股，包括农产品（食品）加工、烟叶及卷烟、纺织、皮革加工和制鞋、纺织等。农产品（食品）加工领域较有特色的产品是葡萄酒、甜菜糖、巧克力、果蔬加工、烟草加工（盛产烟叶原料，大部分出口独联体）、服装和鞋类的来料加工（主要

为欧盟订单）等。

【高科技产业】占GDP不到5%，前苏联时期保留下来的军工企业和各类科研院所从事高科技产品研制，较大的企业如“HIDROTEHNICA”研究和生产各种高技术两速屏显电泵；位于贝尔兹的“RIF-ACVAAPARAT”水声设备研究所研制舰船用多普勒声纳测速仪以及无线电通讯识别系统生产和技术专业企业COMELPRO公司（原苏联著名的阿尔法军工企业，现已私有化）。

2.1.4 发展规划

近年来，受国际金融危机及国内政局动荡等影响，摩经济发展缓慢、财政困难。摩各届政府四处寻求国际社会援助。2010年3月，摩新政府总理菲拉特率领阵容强大的政府代表团参加了在布鲁塞尔举行的摩尔多瓦募捐国家咨询会。会议由国际货币基金组织和世界银行共同主持，42个国家和国际组织参加。会上，摩政府向与会者提交了一份摩新政府优先改革计划，内容包括加入欧盟、经济复苏、法律法规制定、行政和财政下放、国家重新统一等。其中，摩政府视欧洲一体化为其制定内政外交政策中最根本、最优先考虑的因素。该计划详细阐述了摩尔多瓦2010至2013年进行改革的成本和融资需求总额为72亿美元。该计划表明摩尔多瓦政府将在3个领域进行改革：（1）提高政府效率，包括建设高效公务员队伍、反腐败、财政和行政权力下放、司法经费筹集和电子政府。（2）刺激经济复苏，包括改善商业条件、促进商业发展、建立工业园区、推行高价值农业、投资基础设施（公路、饮用水和卫生设施、能源、信息通讯技术）、区域发展。（3）人力资源，包括教育、卫生和社会保障。2013年，摩政府出台了《摩尔多瓦2020国家发展战略：经济增长和减少贫困的7个解决办法》，提出未来十年经济增长率年均4.5-5%，重点解决教育、道路、融资和商业环境、能源效率、政府财政、腐败和司法公正等七个方面的问题。

经过摩尔多瓦政府代表团与参会的42个国家和国际组织代表充分酝酿，2010年3月24日，时任总理菲拉特与欧盟地区发展伙伴委员富勒分别代表摩政府与欧洲委员会签署了2011-2013年对摩尔多瓦援助计划。摩方共获得由42个国家和国际组织提供的19.36亿欧元（约合26亿美元）经济援助和贷款资金，虽然这笔资金对缓解摩当前的经济困境、提升摩振兴经济的信心起到了较大作用，但与摩资金缺口相比仍杯水车薪。摩方必须按照国际货币基金组织的要求对本国经济进行严格的改革，达标后才能拿到这些资金，摩谋求经济发展仍任重道远。2014-2017年，世界银行将向摩提供4亿美元的财政援助，用于提高公民福利。

2.2 摩尔多瓦国内市场有多大？

2.2.1 销售总额

2012年，摩尔多瓦社会消费品零售总额为451.68亿列伊（约合37.30亿美元），同比下降0.5%。

2.2.2 生活支出

2012年，摩尔多瓦居民平均月工资为3477.7列伊，同比名义增长率8.9%，实际增长率为4.1%；2012年，摩尔多瓦居民月平均支出为1598.6列伊，同比增长4.2%。

表2–2：2012年四季度摩尔多瓦人均支出费用

支出内容	全国平均（%）
食品	43.3
房屋维护	18.3
服装和鞋	10.2
健康	5.0
交通	4.4
室内用品	3.7
通讯	4.2
休闲	1.4
宾馆、餐馆、酒吧	1.8
烟酒	1.7
教育	1.0
其他	5.0

资料来源：摩尔多瓦国家统计局

2.2.3 物价水平

摩尔多瓦物价水平属中等，低于周边的罗马尼亚、乌克兰等国，高出中国国内物价水平。2012年，摩尔多瓦消费者价格指数为104.6，生产者价格指数为105.7。

表2–3：摩尔多瓦日常民生物品价格

商品名称（公斤）	平均价格（列伊）
粮食（米、面等）	15
肉（猪、牛、羊、鸡等）	60

鸡蛋（10个）	18
牛奶（升）	20
食用油（升）	20-30不等
蔬菜（公斤）	5-30不等
水果（公斤）	5-150不等
服装类（件）	300-3000不等

资料来源：中国驻摩尔多瓦大使馆经商参处市场调查

2.3 摩尔多瓦的基础设施状况如何？

原苏联时期的摩尔多瓦基础设施较好，独立后，因缺乏维修、缺乏新的投入而显得陈旧落后，这已成为吸引外资的一个瓶颈。近年来，通过多方筹集资金，摩尔多瓦加大了对铁路、公路、桥梁和港口的建设力度，但资金匮乏仍是制约其发展基础设施建设的主要障碍。

2.3.1 公路

摩尔多瓦公路总里程为16800公里，其中3666公里为国道，其余为区道。67%的国道和75%的区道处于损坏待修状态。公路运输在国内交通中起着重要的作用。主要公路线有蒂拉斯波里—本德尔—基希讷乌—贝尔兹—利帕卡内—切尔诺夫策；基希讷乌—卡托夫斯克—科姆拉特—博尔格勒；蒂拉斯波里—杜伯萨里—雷布尼察—基希讷乌—卡拉拉什—温杰尼。

2.3.2 铁路

铁路在全国的交通运输中占主导地位。摩尔多瓦72%的货物运输依靠铁路。全国铁路运营线总长1318公里，年运出货物能力为1380万吨，占外运货物运输量的95%。运进能力2450万吨，运送乘客1010万人。铁路通达乌克兰的敖德萨、基辅、利沃夫和罗马尼亚。主要铁路干线有：拉兹杰利纳亚—蒂拉斯波里—本德尔—基希讷乌—温杰尼—贝尔兹—奥克尼察—切尔诺夫策；贝尔兹—雷布尼察—斯洛博特卡；本德尔—比萨拉比亚斯卡—列尼。摩境内大部分铁路属于前苏联时期的宽轨铁路曾属独联体国家铁路体系，通达乌克兰的敖德萨、基辅、利沃夫，部分标准轨铁路通往临近的罗马尼亚等欧盟国家。摩尔多瓦是欧洲国家中少数没有实现铁路电气化的国家，摩较落后的铁路设施日益成为阻碍摩入欧进程的重要因素之一。

2.3.3 空运

摩尔多瓦于1992年2月组建国家航空公司并加入国际航空联盟，2012年7月，摩尔多瓦与欧盟正式签署了互相开放空域的协议。目前年运送旅客20-25万人次，90%的业务是国际客运。有飞往法兰克福、巴黎、伦敦、莫斯科、巴塞罗那、布达佩斯、维也纳和布加勒斯特的国际航班。目前，中国和摩尔多瓦之间还没有直达航线，主要的中转航线有：基希讷乌-莫斯科-北京，基希讷乌-基辅-北京，基希讷乌-伊斯坦布尔-北京，基希讷乌-布达佩斯-北京，基希讷乌-维也纳-北京等。

2.3.4 水运

摩尔多瓦主要有两条河流：普鲁特河和德涅斯特河。普鲁特河全长953公里，在摩境内716公里；德涅斯特河全长1411公里，摩境内为640公里。内河航线全长1356公里，已全程实现航运。连接摩尔多瓦的许多城市和乡村。

值得一提的是，1999年，摩尔多瓦和乌克兰经过多年边境谈判达成协议，摩尔多瓦获得南部同乌克兰接壤处位于多瑙河支流部分土地，2001年该边境划分协议经摩尔多瓦议会批准生效。此后，摩尔多瓦决定自2004年在新获得的多瑙河支流上建设港口——朱朱列什蒂国际自由港。

该港口是摩尔多瓦唯一可以停泊远洋船只的港口，它位于摩尔多瓦领土最南端，乌克兰和罗马尼亚之间，距离多瑙河出海口133.8公里（合72.2海里）。港口地理位置非常优越，首先，它同欧盟国家罗马尼亚衔接；其次，通过这个港口可以使货物直达传统国际贸易和运输路线，如连接黑海的莱茵河-美茵河-多瑙河的水线、14个欧洲国家和北海、欧洲和俄罗斯公路和铁路。该港口将成为一个区域性的物流中心，在东欧南部区域经济中发挥自己独特的作用。该港口位于多瑙河下游深度7米的有利水线位置，可以接受来自所有内河和远洋船只，它实际上可以成为江海转运和摩尔多瓦进出口货物的分配点，一个在欧洲可以连接公路、铁路、江、海等区域的物流中心。独特的战略位置、呈三角型的向四周扩散的运输路线（水运、公路、铁路）、低价位的服务、特殊的关税制度，使该港口具备良好的发展前景。

该港口拥有一个成品油码头和一个干货码头：成品油码头可以停靠1万吨位的海轮，并通过管道系统与油库和卡车转载设施相连接，8个油罐的总存储能力为63600立方米，年最大转运能力超过百万吨； 建成了多功能用途的干货码头，包括六个泊位，其中一个泊位水深7米，服务于海轮，另外5个泊位水深三到五米，服务于江轮，总存储能力为：散货开放存储区域5600平方米，集装箱和杂货开放存储区域2700平方米，仓库2000平方米。

2.3.5 通信

2011年摩尔多瓦全国固定电话用户123万。摩尔多瓦国家电信（MoldTelecom）垄断了固定电话业务。移动电话用户371.5万，移动电话运营商法摩电信（Orange Moldova）拥有200万用户，摩尔多瓦国家电信（MoldTelecom）拥有12.12万；IT业在摩尔多瓦发展最为迅速，近年来，每年几乎以100%以上的速度递增。2005-2008年间，摩尔多瓦信息技术的出口翻了10倍，而在这一时期对IT业投资达10亿美元，年均增长25%。电子通讯领域是摩尔多瓦2009年遭受国际金融危机少数几个受影响较小的领域。2009年，摩尔多瓦GDP下降6.5%，而电子通讯领域下降1.7%，其总量达56.3亿列伊（约5.5亿美元）。目前，摩尔多瓦电子信息领域的生产约占全国国内生产总值的9.6%。2010年，摩尔多瓦通讯信息市场全面开放，包括线路的光缆铺设、英特网宽带进入、数字电视以及生物护照的实施等。

2.3.6 电力

苏联解体前，摩尔多瓦的电力、热力生产可满足本国的需求，并略有盈余以供出口。独立后，摩尔多瓦工业生产所需能源几乎全部依赖进口，其中90%的能源进口来源于俄罗斯和乌克兰。摩尔多瓦能源进口支出占摩GDP的30%左右，急切希望发展安全经济的多元化能源体系、包括发展可再生能源替代进口化石能源。2011年，摩尔多瓦本国的电力生产同比下降了4%，进口电力4073万美元，比上年增长了19.3倍。摩尔多瓦共有三条输送线路：红色北方线、红色西北线和红色FENOSA联合线路。前两条线路为国家所有，后者为私营企业所有，为首都和国家南部、中部供电。

2.3.7 基础设施发展规划

为了实施出口导向的经济发展模式，摩尔多瓦政府意识到必须加速道路等基础设施建设，力争在2020年修复80%的公路，而此项工作每年需要超过42亿列伊的道路维护资金。目前，摩尔多瓦道路维护主要来自摩政府筹集的道路基金，其中摩首都在2011-2014年间修复400公里道路所需的3.34亿欧元，主要来自外国援助和投资。摩国营铁路公司正与欧洲复兴开发银行商谈融资采购44辆客车，其中22辆用于摩俄之间客运，另外22辆用于摩欧之间客运。欧洲复兴开发银行、欧洲投资银行和欧盟拟通过提供贷款和无偿援助的方式拨款5500万欧元改造摩国有铁路。摩已建成黑海与波罗的海之间的海运和铁路的联运物流体系，运往乌克兰、白俄罗斯和波罗的海国家的货物可经朱朱列什蒂港通过铁路运输。摩至罗马尼亚的天然气管道全长43.2公里，将于2013年5月开始建设，其中摩境内全长10.4公里；

设施投资700万欧元，欧盟将为摩提供300万欧元的支持；年输送从俄罗斯进口的天然气15亿立方米。

2. 4 摩尔多瓦的对外经贸关系如何？

2.4.1 贸易关系

【对外贸易】2012年，摩尔多瓦对外贸易总额为73.7亿美元，同比下降0.5%，其中出口额为21.6亿美元，同比下降2.5%，进口额为52.1亿美元，同比增长0.4%，外贸逆差30.5亿美元。

【贸易伙伴】摩尔多瓦的主要贸易伙伴是欧盟成员和独联体国家。

表2-4：2012年摩尔多瓦进出口伙伴统计

（单位：亿美元）

出口目的地	出口额	占比（%）	进口来源地	进口额	占比（%）
欧盟27国	10.13	46.9	欧盟27国	23.18	44.5
独联体国家	9.28	42.9	独联体国家	16.24	31.1
俄罗斯	6.55	30.3	俄罗斯	8.17	15.7
罗马尼亚	3.57	16.5	乌克兰	6.21	11.9
意大利	2.02	9.4	罗马尼亚	5.94	11.4
乌克兰	1.22	5.7	中国	4.16	8.0
英国	0.84	3.9	土耳其	3.88	7.4
白俄罗斯	0.81	3.7	德国	3.87	7.4
波兰	0.74	3.4	意大利	3.28	6.3
德国	0.70	3.2	白俄罗斯	1.72	3.3
土耳其	0.56	2.6	波兰	1.52	2.9
哈萨克斯坦	0.50	2.3	匈牙利	1.2	2.4

数据来源：摩尔多瓦统计局

【商品结构】主要出口商品：纺织面料及其制品、食品、饮料、酒类、烟草、蔬菜、机械、仪器、电子设备、音像放录产品、禽畜及其产品、非贵重金属及其制品、矿产品、食用油、石料、石膏、水泥、陶瓷及玻璃制品、鞋帽等。主要进口商品：矿产品、机械、仪器、电子设备、音像放录产品、化学制品、交通工具、非贵重金属及其制品、食品、饮料、酒类、烟草、纺织面料及其产品、塑料、橡胶及其制品、蔬菜、石料、石膏、水泥、陶瓷及玻璃制品、纸及纸板等。

表2-5：2012年摩尔多瓦进出口商品构成统计

（单位：亿美元）

出口商品	出口额	进口商品	进口额
食品及农产品	4.38	矿物燃料，润滑油和衍生材料	11.98
机械及运输设备	3.39	机械及运输设备	10.84
非食用未加工材料（除燃料）	1.66	原材料制造	9.43
原材料制造	2.18	非特殊化学品及其产品	7.06
饮料及烟草	2.49	食品及农产品	5.38
非特殊化学品及其产品	1.57	饮料及烟草	1.50
油，脂肪和动物或植物蜡	0.89	非食用未加工材料（除燃料）	1.05
矿物燃料，润滑油和衍生材料	0.16	油，脂肪和动物或植物蜡	0.17
杂项产品	4.88	杂项产品	4.74

数据来源：摩尔多瓦海关

2.4.2 辐射市场

【全球贸易协定】2001年6月28日加入世界贸易组织（WTO），对外贸易遵循WTO制定的原则。

【区域贸易协定】摩尔多瓦不仅具有同扩大后的欧盟国家直接接壤的地理优势，也是东南欧地区经济圈的一员和独联体成员，在东南欧和独联体国家均享受贸易优惠待遇。参加的主要区域贸易协定有：

《独联体自由贸易协定》，摩尔多瓦同独联体国家贸易享受关税减免待遇。此协定对摩与独联体国家尤其与俄罗斯、乌克兰双边贸易影响较大，俄作为摩传统出口市场，是摩最大的商品出口国，同时也是摩天然气、原油产品的唯一进口国和最大的商品进口国；乌克兰作为摩邻国，双边贸易的互补性和依存度高，是仅次于罗马尼亚的摩第三大贸易伙伴。

《东南欧稳定公约》，对加入该公约成员国（波斯尼亚—克罗地亚、阿尔巴尼亚、保加利亚、马其顿、罗马尼亚、摩尔多瓦、塞尔维亚、黑山）之间的经贸关系发展原则以及相互给予的贸易优惠地位都做出了原则性的规定，摩尔多瓦同上述缔约国之间的贸易均享受一定优惠。

《同欧盟的贸易关税普惠》，2006年1月1日生效，欧盟给予摩关税普遍优惠待遇（简称GSP+）。根据该协议，摩尔多瓦出口到欧盟的7200种商品享受进口零关税待遇，约2000种商品享受关税减免，但摩出口的葡萄酒、个别农产品和食品未列入上述关税减免。

《同欧盟的自主贸易优惠》，2008年1月1日起，欧盟给予摩尔多瓦自

主贸易优惠（简称ATPs），根据该协议，欧盟从摩尔多瓦进口的全部商品免除关税待遇，只是对个别商品如农产品、酒类产品、食糖等则实行进口配额限制或适当减免关税，为避免贸易优惠体系的重叠，摩尔多瓦不再是欧盟GSP+受惠国。自此，摩尔多瓦享受欧盟关税优惠的商品约有12,000种，实施期限为2008-2012年。摩尔多瓦出口产品必须出具摩海关签发的原产地证明（摩关税法规定，颁发摩原产地证明的产品必须是完全或部分使用摩本国原料制造的商品；合资生产的产品，当地原材料所占份额必须占产品原料组成的45%以上）。2011年，欧盟对ATPs规则进行修订，并于2011年7月1日生效，从生效之日起欧盟增加摩葡萄酒进口配额，于2013年起增加摩产小麦、大麦、玉米的配额，并延长贸易优惠期限至2015年12月。

《同欧盟的深度广泛自贸区》，目前，摩尔多瓦与欧盟正在就建立深度广泛自由贸易区（简称DCFTA）进行谈判，旨在解决边境贸易壁垒以及边境内贸易障碍。第一轮谈判于2012年3月19-23日在摩尔多瓦首都基希讷乌进行，预计2013年结束最终谈判并于2013年秋季欧盟首脑会议期间签署。

【国际货币基金组织受控国】摩尔多瓦于1992年8月加入国际货币基金组织（IMF），在该组织中占有1.232亿特别提款权（约1.83亿美元），占特别提款权总量的0.06%；在该组织的投票数为总票数的0.07%。自1993年开始获得IMF援助，援助的方向和范围有：（1）补偿和特别信贷（CCFF）；（2）机构改革（STF）；（3）Stand-by；（4）信贷扩大（EFF）；（5）发展经济、减少贫困计划（PRGF）。根据2009年底摩政府与IMF达成的协议，IMF承诺将向摩尔多瓦提供3.696亿特别提款权（约5.88亿美元）贷款，2010-2012年期间，IMF向摩提供2.9亿美元贷款，用于填补摩2009年占GDP9%的财政赤字。



摩尔多瓦学员在华参加培训

摩尔多瓦具有面向欧盟、背靠独联体的地缘区位优势。同摩尔多瓦开展经贸活动的国家超过80个，主要集中在欧盟、独联体、美洲和亚洲。由于地处东南欧、与欧盟直接接壤、欧盟给予摩尔多瓦不对等关税优惠待遇等原因，近年摩尔多瓦同欧盟的经贸关系发展迅速。而作为独联体国家，摩尔多瓦开展对独联体的经贸活动也享受这一组织内的一切优惠待遇。另外，摩尔多瓦同东南欧国家也签署了经贸协定。因此，摩尔多瓦本国市场虽小，但开展对外经贸活动的辐射范围很广，涉及欧洲大陆、独联体所有国家、东南欧地区国家、美洲大国和包括中国在内的许多亚洲国家。

2.4.3 吸收外资

摩尔多瓦吸收外资的规模不大。由于是IMF的受控国，摩尔多瓦政府接受外资受到很多限制。目前主要接受IMF、世界银行、欧洲复兴开发银行等国际金融组织的援助性低息优惠贷款，外国对摩尔多瓦投资也主要以购买私有化企业股份的方式进行，投资规模一般不大。

据联合国贸发会议发布的2013年《世界投资报告》显示，2012年，摩尔多瓦吸收外资流量为1.6亿美元；截至2012年底，摩尔多瓦吸收外资存量为33.4亿美元。

世界500强跨国企业中，美国“麦当劳”、法国电信FT、阿尔卡特、爱立信、三星、LG公司在摩尔多瓦有投资。



“三联”公司在摩投资的大型商贸综合中心

2.4.4 中摩经贸

【双边贸易】摩尔多瓦独立之初，中国和摩尔多瓦于1992年签署了第一个政府间经贸协定，中摩两国间贸易开始单独统计。据摩海关统计，1992年中摩贸易额为35万美元。两国贸易从无到有，增速加快，形成了逐年扩大的发展势头。双边贸易的特点概括如下：

（1）两国贸易额稳步增长，增速逐年加快，发展潜力仍大。据中国海关统计，上世纪90年代，中摩贸易额一直徘徊在100万美元左右。进入21世纪，两国贸易快速增长。按中国海关统计，2012年，双边贸易额达1.43亿美元，同比增长29.2%。其中中方进口1863万美元，同比增长45.2%，中方出口1.24亿美元，同比增长27.1%。

（2）从两国贸易的商品结构来看，摩向中国出口的商品单一，以摩葡萄酒为主，并且所占市场份额较小，自2010年起摩葡萄酒对摩出口高速增长，2012年葡萄酒进口量比2009年增加约9倍。摩从中国进口的产品从最初的以家电、建材、服装、鞋帽、纺织等中低档日用消费品为主，近年来逐步向有行业竞争优势的通讯设备、家具、汽车等高科技类商品发展。

（3）小市场也一样可以大有作为。中国通讯技术企业在摩一枝独秀，为双边贸易做出了重要贡献。华为通讯技术公司经过不懈努力，在摩3G项目招标中一举获胜；中兴通讯公司在摩开展的CDMA等通讯终端产品销售也有不俗的表现。中国通讯企业的供货在摩通讯设备供应中占到了70-80%的份额，充分说明中国商品技术可以在摩尔多瓦拥有良好的发展空间。

（4）中摩两国在经济合作领域发展存在可推动的空间。摩独立以来，由于缺乏资金，基础设施亟待维护、修复、建设，正在加速融入欧盟的进程，国际组织和欧盟等对摩也给予了一定的贷款、融资支持，预计将有一批公路、能源、水处理、民用住宅、农业和农产品加工项目出台，中国企业可积极参与招投标项目，在与摩经济技术合作中取得新的突破。

1999年8月，中摩经济贸易合作委员会成立，双方签署了《中摩合作委员会工作条例》。2013年11月，在基希纳乌召开了中摩双边经贸混委会第六次会议。

表2-6：2007-2012年中摩进出口贸易额

（单位：万美元）

	进出口贸易总额	中国对摩尔多瓦出口	中国自摩尔多瓦进口
2007年	5139	4998	141
2008年	7382	7121	261
2009年	7583	7257	326

2010年	8723	8052	671
2011年	11031	9748	1283
2012年	14257	12395	1863

资料来源：中国海关

【对摩投资】据中国商务部统计，截至2012年末，中国对摩尔多瓦直接投资存量211万美元。

表2-7：中国企业在摩常驻商贸机构名称、经营范围及规模

内容名称	企业性质	经营范围	数量或规模
“三联”公司（郑氏国际贸易集团）	私营	综合商贸中心	项目投资约3000万美元
华为通讯技术有限公司	民营	CDMA450无线接入设备、终端设备等通讯产品	年出口额约3000-4000万美元
中兴通讯有限公司（代表处）	股份制	DSL等通讯产品	年出口额约800-1000万美元
东方公司	私营	中餐、日用品	年营业额约1－2万美元

资料来源：中国驻摩尔多瓦大使馆经商参处



中国—摩尔多瓦经贸洽谈会

【承包劳务】据中国商务部统计，2012年中国企业在摩尔多瓦新签承包工程合同5份，新签合同额6695万美元，完成营业额102万美元；当年派出各类劳务人员4人，年末在摩尔多瓦劳务人员5人。新签大型工程承包项目包括中国水利水电建设股份有限公司承建国家紧急战略公路等。

2.5 摩尔多瓦金融环境怎么样？

2.5.1 当地货币

摩尔多瓦货币是列伊。2013年3月31日摩中央银行公布的列伊对美元和欧元的汇率分别是1美元兑换12.41列伊，1欧元兑换15.89列伊。近几年来，摩列伊对世界主要货币的汇率呈相对平稳浮动趋势，2007年、2008年、2009年、2010年、2011年和2012年的年平均汇率分别是1美元兑12.06列伊、1美元兑10.31列伊、1美元兑11.11列伊、1美元兑12.37列伊、1美元兑11.74列伊、1美元兑12.11列伊。

目前，人民币与列伊不能直接兑换，需要通过美元、欧元、英镑等货币进行间接兑换。

2.5.2 外汇管理

根据《摩尔多瓦企业注册法》、《摩尔多瓦外汇管理细则》和《摩尔多瓦海关法》的相关规定，在摩尔多瓦依法注册的外资企业可以在当地开立外汇账户，用于对外结算。1995年6月30日，摩尔多瓦接受了IMF协议的有关条款，允许外汇业务的自由化。

摩尔多瓦外汇体制对投资者来说具有相对的自由度和吸引力，主要有几个特点：

（1）对外币与摩尔多瓦货币的相互兑换无限制；

（2）允许出口商将其收入存入自己的外汇账户上，注册投资基金超过25万美元的外资企业无需将所得外汇卖给国家；

（3）外国投资者有权将其投资所得利润汇回国内；

（4）向非本国居民提供贷款和担保及其他形式的资本需得到摩国家银行的许可。

摩尔多瓦法律规定，外国人无需申报可携带10000欧元（或等值外币）现金出入境，携带超过限额的外汇现金入境时需申报，出境时所携外汇现金不得超过申报数量，超出部分需出示摩国家银行出具的出境许可或其他的能证明外汇来源的相关文件。

2.5.3 银行机构

1991年摩尔多瓦根据有关法律法规建立了两级银行体系。在此框架

下，国家银行作为中央银行不参与商业银行的活动。1995年6月和7月，摩尔多瓦议会通过了关于国家银行和金融机构的新法律。新法律旨在加强国家银行在实施货币和外汇政策中的作用，为安全和持续的金融体系提供法律框架。

【国家银行】摩尔多瓦国家银行（National Bank）是唯一对金融机构经营活动发放许可、监督、管理的机构。摩尔多瓦国家银行对议会负责，主要职责是：确保货币稳定，根据国家法律制定并实施货币、信贷和外汇政策，确保对商业银行资金流动及信贷的监管，监控支付系统，保证对外支付平衡，管理国库、国家储备和外债。

根据与IMF的有关协议，列伊为经常账户项下可自由兑换的货币。自1995年7月以来，摩尔多瓦国家银行根据银行间市场情况确定兑换率。国家银行同时使用不同的间接货币政策手段，如开放式市场运作，包括国库券的买卖、反向协议、抵押优惠、规定储备、国家银行基础汇率等。

【商业银行】目前在摩尔多瓦正式注册的商业银行共有15家，分别是：（1）M-Agroindbank；（2）Moldindconbank；（3）Victoriabank；（4）Banca Sociala；（5）Mobiasbanca；（6）Banca de Economii；（7）Energbank；（8）Unibank；（9）BCR Suursala Chisinau；（10）Fincombank；（11） Investprivatbank；（12）Eximbank；（13）EuroCretitbank；（14）Universalbank；（15）Comertbank。其中经济银行国家持股56.13%，其余均为私营银行，Mobiasbanca为法国兴业银行在摩的合资银行。

所有商业银行均开展国际通行的商业银行经营业务，包括本外币货币存贷、国际贸易结算、商业担保等。根据摩尔多瓦现行法律规定，摩尔多瓦国家银行负责监管商业银行业务，制定商业银行运作规则及法规细则。目前摩尔多瓦国家银行制定的有关商业银行的法规是《国家银行法》和《关于金融机构和国家银行法律细则》。根据《金融机构法》，摩尔多瓦国家银行根据商业银行标准资本金总和（Совокупность нормотивного капитала “CHK”）水平发放相应经营规模的许可证。截至目前，摩尔多瓦有6家商业银行获得“C”级许可证（CHK为1.5亿列伊以上，1美元约合13.30列伊）；其余9家商业银行获得“B”级许可证（CHK为1亿列伊以上、1.5亿列伊以下）。

摩尔多瓦现行基准利率7%，短期拆借利率13.5%，长期贷款利率10%。

目前，中资银行尚未在摩尔多瓦设立分支机构。

2.5.4 融资条件

《摩尔多瓦经营活动投资法》规定，依法注册的外资企业在摩尔多瓦的一切经营活动享有国民待遇，在融资方面也享有相同待遇。

外国企业获得贷款的基本条件是：（1）摩尔多瓦政府不向外国企业

提供贷款（低息或商业贷款）或是贷款担保。（2）外国企业在出示正规资产证明、抵押证明或银行担保后可以向摩尔多瓦商业银行、金融机构或其他投资公司申请贷款，国家银行公布的基准利率为7%，贷款机构参照执行。由于贷款利率较高，外资企业很少在摩尔多瓦融资。

摩尔多瓦政府只接受IMF、世界银行等国际金融组织援助性质的低息投资贷款（优惠贷款的年限不得少于30年，年利率约0.75%）。摩尔多瓦政府原则上不吸纳国外商业贷款，国家不为商业贷款提供担保。

2.5.5 信用卡使用

在摩尔多瓦，信用卡的使用比较普遍。中国发行的一般信用卡如VISA卡、万事达卡（包括借记卡）都可以在摩尔多瓦使用，但是需要在国内办理在国外使用上述信用卡的手续。在摩尔多瓦使用信用卡支取现金需要付一定的手续费。

2.6 摩尔多瓦证券市场的发展情况如何?

摩尔多瓦的有价证券市场起步较晚，但发展迅速。摩尔多瓦的证券交易所于1995年6月开始经营有价证券业务，在首都基希讷乌开办了第一家股票交易所。2000年，证券交易所的业务已全部纳入自动化系统。摩尔多瓦的有价证券市场由独立的国家有价证券市场委员会进行调控。委员会的主要职能是监督摩尔多瓦证券市场，截至2011年12月31日，受其监控的证券机构包括：22个中介机构和经纪人、11个独立注册员、9个投资基金和9家信托公司、4家证券和股票评估组织。为保证证券市场的透明度，摩尔多瓦每周发布一次证券市场信息快讯，报道国有证券在二场证券市场上的总交易量。同时，国家银行指定商业银行发行有价证券，并在该领域与国家证券市场委员会进行合作。

1995年摩尔多瓦开始发行有价证券，分为国家有价证券和公司有价证券两种。另外，国家还通过上市和转让账面记录形式发行国家证券。有兴趣购买国家有价证券的投资者，可以通过任何一个持有摩尔多瓦国家银行的原始经纪人许可证的摩尔多瓦商业银行来购买。身为原始经纪人的银行可以帮助外国投资者得到财政部购买国家有价证券的许可证。

外国投资者也可以购买公司的股份。1999年摩尔多瓦成立国家证券委员会，全权负责制定证券市场的交易规则，规范证券市场。国家证券委员会是独立的公共管理机构，它的主要任务是制定和施实发展证券市场的政策，无权取消可疑的，或是非法的交易。

摩尔多瓦发行的有价证券只能在证券市场进行交易。有些证券可在上级市场进行交易，但上级市场必须在上一级证券市场进行注册登记。摩尔

多瓦不允许投资基金和信托公司之间进行兑换交易。为保护信托公司执盘人的权利，国家对信托公司从账户上取走的资金额度做出了限制。摩尔多瓦规定上市的投资基金不能超过20家。从1998年7月起，投资基金没有为再投资融资的义务，也不得用收入进行再投资。

2011年，证券市场，交易所内成交额为2.42亿列伊（合0.21亿美元），场外交易额为16.98亿列伊（合1.45亿美元），证券场内外交易总额为19.4亿列伊（合1.65亿美元），比去年增长了3.5倍。

2.7 摩尔多瓦的商务成本有竞争力吗？

2.7.1 水、电、气价格

摩尔多瓦虽然能源大部分依赖进口，但基本能够满足生产和生活需要，民用水、电、气价格较低，企业（组织）使用水、电、气的价格要高于普通居民。

表2-8：摩尔多瓦水、电、气价格

	企业（组织）	居民
电	1.58列伊/千瓦小时	1.58列伊/千瓦小时
水	22.96列伊/立方米	9.19列伊/立方米
燃气	6.22列伊/立方米	3.8列伊（30立方米以下）；6.22列伊（30立方米以上）

资料来源：摩尔多瓦相关收费机构

2.7.2 劳动力供求及工薪

2012年，摩尔多瓦有劳动能力人口为121.45万，同比减少3.4%，其中男性为50.8%，女性为49.2%。就业人口为114.68万，同比下降2.3%；失业人口为6.8万，同比减少19%，失业率为5.6%。

2012年，摩尔多瓦职工平均月工资为3477.7列伊，同比增长8.9%。按行业划分，平均月工资比较高的行业依次是：金融（6859.3列伊），水、电力及燃气分配（5333.0列伊），房地产（4267.8列伊），交通和通信（4146.9列伊），公共管理（4095.8.8列伊），采矿（3606.7列伊）等。

摩尔多瓦劳动力就业水平不高，工作机会较少。造成就业水平低的原因是现有企业创造就业机会的速度缓慢，而就业岗位消失的速度很快，这是转轨经济的一个典型特征。经济中唯一净就业岗位的创造部门是新私有企业和小型企业。然而，与大多数成功的转轨经济相比，摩尔多瓦的这类部门要少得多。就业创造部门规模较小的主要原因是摩尔多瓦较高的企业经营成本，其中包括众多行政管理障碍等。这些费用降低了经营活动的预

期回报，影响了企业的组建和成长。由于有效劳动力人口流失严重，摩尔多瓦目前缺乏高级蓝领和熟练技术人员。

2.7.3 外籍劳务需求

摩尔多瓦本土实际失业率较高，劳动力流失严重，基本没有外籍劳务市场。政府确定的每年外籍劳工的数量限制为总人口的0.05%（约2070人），且重点是引进具有一定专业水准的外来务工人员。统计资料显示，申请在摩尔多瓦工作的外籍人员每年都在增加，但1995-2007年摩尔多瓦实际使用外来务工人员数量呈下降趋势。

与此同时，每年摩尔多瓦向外移民人数不断增加，这一现象一定程度上限制了外资大规模的进入。据不完全统计，摩目前在俄罗斯、欧盟各国的务工人数有100万之多。2012年，摩外出务工人员通过银行汇回国内的外汇达14.94亿美元，是摩外汇收入的主要来源。同时，摩广大的农村地区有不少村落只剩下老人和孩子，青壮劳力已外出谋生。

2.7.4 土地及房屋价格

近年来，摩尔多瓦土地和房屋的总体价格比以前有大幅度的提高，具体价格根据用途、地理位置、交通便利情况不同而不同，属于政府的土地多以公开拍卖的形式出售。目前摩尔多瓦国有土地拍卖的基准平均价格约30欧元/平方米。市场土地平均价格约50-120欧元/平方米，大城市中心地带的土地市场价格可达1500-2000欧元/平方米。按市场价格计算的土地成本约占建设总成本的50%。

目前基希讷乌、贝尔兹等大城市的办公楼购买价格约3000-5000欧元/平方米，月租赁平均价格约10-15欧元/平方米，住宅平均出售价格约600-800欧元/平方米，月租赁平均价格约2-5欧元/平方米。

2.7.5 建筑成本

根据从当地建材市场采集的信息，摩尔多瓦建材价格如下：水泥，约130美元/吨；钢材（12毫米直径螺纹钢），0.8美元/米；塑钢（厚度4毫米），约130美元/平方米；混凝土，约90美元/立方米；沥青，约120美元/吨；石子，约30美元/吨；沙子，约20美元/立方米。

3. 摩尔多瓦对外国投资合作的法规和政策有哪些?

3.1 对外贸易的法规和政策规定有哪些?

3.1.1 贸易主管部门

摩尔多瓦对外经贸活动由以下政府机构、部门负责管理:

【国家对外贸易协调委员会】(由副总理牵头)负责制定国家对外贸易宏观调控政策;研究进出口活动中存在的问题。

【经济部】负责制定对外经济贸易政策;签署双边经贸文件,协调双边贸易平衡;组织国家进口和分配;向国有企业改造提供技术援助;协调对外技术援助;制定商品进出口配额,发放商品进出口许可证;负责与国际经贸组织的联络等。

【出口和投资促进组织(隶属经济部)】负责向外国投资者提供投资咨询,提供投资项目资料。

【工商会】负责经济贸易咨询,负责与国外民间经贸组织的联络。

【海关检查总署】负责海关检查、监督缴纳海关税收、进出口统计。另外,摩尔多瓦各部委都设有对外经济联络局(处),负责协调本部门对外经贸政策。

3.1.2 贸易法规体系

摩尔多瓦政府已颁布《摩尔多瓦企业投资活动法》、《自由经济区法》、《对外经济活动基本法》、《商品及服务进出口协调法》、《海关法》、《发明专利法》、《商标及商品出产地名称法》、《摩尔多瓦企业注册法》、《摩尔多瓦外汇管理细则》、《增值税法》、《消费税法》和《关于商品进出口许可证发放办法的规定》等一系列贸易法规。

3.1.3 贸易管理的相关规定

所有依法注册的经济实体均有对外贸易经营权。摩尔多瓦实行自由的进出口贸易体制,对进出口一般无数量上的限制。

需要申请许可证的进出口产品很少,对某些产品实行进出口管制主要是为了保证国家安全以及人的健康和动植物的保护。这些产品主要包括:武器、炸药、核材料以及生产这些产品所需的技术和设备;医药产品、医药和光学仪器、化学反应物、消炎药品以及生产这些产品所需的原料。

实行进出口配额的商品有:活畜、肉、烟叶、粮食、食糖、植物油、牛奶及奶制品。实行进出口许可证的商品有:部分农产品、能源、部分金属等。政府对部分农产品设定最低出口价格。

表3–1：摩尔多瓦出口欧盟商品的有关限制

商品编码	商品名称	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
0201-0204	牛、羊、猪、山羊鲜肉和冷冻肉	3000*	3000*	4000	4000*	4000	4000	4000	4000
0207	新鲜或冷冻的家禽肉和半成品	400*	400*	500*	500*	500*	500	500	500
0210	咸、腌、风干或熏烤的猪肉或半成品、肉粉等	400*	400*	500*	500*	500*	500	500	500
0401-0406	奶制品	1000*	1000*	1500*	1500*	1500*	1500	1500	1500
0407 00	带壳鸡蛋	90**	95**	100**	110**	120**	120	120	120
0408	无壳鸡蛋、蛋黄等	200*	200*	300*	300*	300*	300	300	300
1001 90 91	轻质小麦	25000*	30000*	35000*	40000*	50000*	55000	60000	65000
1003 00 90	大麦和其他	20000*	25000*	30000*	35000*	45000*	50000	55000	60000
1005 90	玉米和其他	15000*	20000*	25000*	30000*	40000*	45000	50000	55000
1601 00 91和1601 00 99	肉制香肠及类似制品、半成品和动物血制食品等	500*	500*	600*	600*	600*	600	600	600
1701 99 10	白糖	15000*	18000*	22000*	26000*	34000*	34000	34000	34000
2204 21和2204 29	实际酒精含量不低于15%的葡萄酒，香槟酒除外	60000***	70000***	80000***	100000**	120000***	240000***	240000***	240000***

注：*吨（总重量）；**百万单位；***百升。

资料来源：《欧盟委员会规定》№581/2011

表3–2：摩尔多瓦减免部分关税的商品

商品编码	内容
0702	新鲜和冷冻番茄酱
0703 20	新鲜和冷冻蒜
0707	新鲜和冷冻新鲜黄瓜和酸黄瓜
0709 90 70	新鲜和冷冻西葫芦瓜
0709 90 80	蓟菜
0806	新鲜葡萄和葡萄干
0808 10	新鲜苹果

资料来源：《欧盟委员会规定》№55/2008

另外，2012年起，摩尔多瓦允许进口使用期限放宽至不超过10年的汽车，但禁止没有摩尔多瓦文使用说明的产品进口和流通。

3.1.4 进出口商品检验检疫

为确保人的健康和生命安全、保护环境及消费者权益，部分进口和本国生产的产品必须获得质量认证，产品名录由摩尔多瓦标准和计量署确定。这些产品包括：食品、电子产品、高危险度的产品和技术、儿童用品、化妆品、建筑材料、机器设备、家具等。摩认证标准采用欧盟标准。

以下产品需要卫生认证：使用时可能对人的健康构成危险的原材料和机器设备、儿童用品、饮用水系统所用材料和设备、化妆品和香水、肥皂和洗衣粉、纺织品。进口产品的安全认证书由出口国提供，并在摩尔多瓦再进行相关的检测。摩尔多瓦制订了一系列法律和卫生方面的规定对以上产品的进出口实行管制。

任何食品，包括食品和饮料的添加剂的进口需办理进口卫生批文。进口卫生批文可由公司、法人实体和自然人为履行合同，根据规定的有关卫生条件提出申请，由国家卫生和流行病研究所颁发。其中新开发的非传统儿童用品、加工食品和饮料、家庭卫生化学用品、香水和化妆品、服装、鞋类等的进口批文由卫生部和国家预防医学科学实验中心颁发；食品进口批文由国家卫生和流行病研究中心的预防医学分中心颁发。可能对人体和生命构成危险的非盈利产品的进口不需要批文，但需要进行卫生认证。

动物、动物源产品及其他可能影响动物和公共健康产品的进口、出口和过境必须严格遵守摩尔多瓦农业和食品工业部下属的动物检疫部门制定的动物卫生检疫规定。企业在签署合同前必须向检疫部门提出书面申

请，由检疫部门进行卫生检疫并发放证书。动物过境摩尔多瓦必须附有原产地国颁发的动物检疫证书，并获得摩尔多瓦检疫部门的批准。可能影响动物、公共健康的食品、其他产品和材料过境摩尔多瓦需事先接受动物卫生检验。

产品卫生证书由双方企业、法人实体和自然人根据有关部门的要求协商办理。

3.1.5 海关管理规章制度

根据《摩尔多瓦共和国海关法》，摩尔多瓦国家海关总署和各地海关站点构成维护国家海关法律的统一体系。海关内部机构的设置、改组和撤销由国家海关总署直接完成。海关的职能有：制定海关税收机制，保证执行商品进出口许可证制度，监督缴纳海关关税及其他税收；负责海关检查，办理海关文件；打击走私，配合打击国际恐怖活动；提出海关报告及海关统计资料；协助发展对外经贸联系。

2004年摩尔多瓦调整了关税税率，调整后新的平均关税税率为6.5%，调整后的加权平均关税税率为4.55%。如按修改后的税率计算，摩尔多瓦农产品的进口关税为10%，工业品进口关税为4%。有关国际金融组织所做的评估显示，在欧洲地区，摩尔多瓦平均关税税率是较低的，只有6.5%，而俄罗斯为12%，乌克兰为10%，罗马尼亚为16%。

海关税收包括进口海关关税（从0至15%不等）、进口增值税（20%）、进口海关手续费。对某些进口产品征收与国内产品不同税率的消费税，这些产品主要有：咖啡豆、鱼子酱、酒类、烟草、汽油、柴油等。

从独联体国家进出口商品免征关税，与《东南欧稳定公约》签署国之间进出口商品免征关税。除个别商品给予关税减免待遇外，欧盟对进口于摩尔多瓦的商品大部分免征关税，但产品所包含的本国生产要素（劳动力除外）必须在40%以上。

表3–3：摩尔多瓦主要产品进口关税税率

产品名称	进口关税税率（%）
天然气	0
重油	0
柴油	0
汽油	0
煤	0-6.5
机械	0-10
化工	0-5.5

纺织	0-12
谷类	15

对于摩尔多瓦本国生产产品的出口，按照摩海关法，只收取商品总值的0.1%的海关手续费，免征出口关税。

3.2 对外国投资的市场准入有何规定?

3.2.1 投资主管部门

摩尔多瓦投资主管部门是摩尔多瓦经济部及下属的投资和出口促进组织。

3.2.2 投资行业的规定

2004年新颁布的《摩尔多瓦企业投资活动法》规定外国投资者可向除军事领域外的任何领域投资。目前摩尔多瓦重点招商引资的经济部门和行业是：农业，特别是农产品的收获、贮藏和加工行业；动力工程；电网建设；供水及治污系统建设；铁路、公路等交通基础设施的建设等。

3.2.3 投资方式的规定

【投资手段】（1）自由兑换货币或者是摩尔多瓦银行买入的其他货币（银行间的结算货币）；（2）机器、技术设备、包括办公设备；（3）财产或非财产所有权，包括专利发明（专利、工业发明、商业和生产领域的发明创造和技术许可ноу-хау等）。

【投资方式】从事企业活动的外国个人和法人实体，以及在所在国和永久居住地注册的各种团体均可在摩尔多瓦所在经济部门组建企业、开设股份公司，直接投资或购买企业股份以及股票和其他证券、知识产权等。外国投资人在经摩尔多瓦经济和财政部的批准以后，可以购置国家债券。外国投资者可以投资摩私有化项目。经摩尔多瓦政府批准以后，外国投资人可以在摩尔多瓦境内进行自然资源的勘探、开采和加工。

3.2.4 BOT方式

2008年7月10日，摩尔多瓦议会颁布第179号关于公私合作（PPP）有关的法令，规定国家对公私合营的项目、目的、条件和有关文件进行审批摩尔多瓦中央政府、经济部、地方政府也陆续出台了具体规定。摩法律规定，除法律明文禁止以外的资产、工程、公共服务等领域，以及在此基础上创立的服务、信用、租约等新领域均可开展特许经营服务，服务期限最长为50年；50年后公共财产部分无偿归还国家，且不承担任何责任。

目前为止，摩政府尚无与外资企业开展BOT方式合作的成功案例。

3.3 摩尔多瓦关于企业税收的规定是什么？

3.3.1 税收体系和制度

摩尔多瓦独立以后，已制定出《税法》、《土地税法》、《证券法》，《税收行政管理法》也在制定过程中。为进一步完善税收政策，1999年政府实行以下税改措施：（1）实行与贸易对象国和商业伙伴一致的商品增值税征收制度，以简化该税种的行政手续。（2）为维护自由商务制度，实行低海关税率（0；5%；10%；15%）。（3）为扩大征税范围，体现在纳税制度面前纳税人平等的原则，政府取消了对个人的纳税优惠政策。

摩尔多瓦税法规定，摩尔多瓦法人和自然人在摩境内从事营业活动，或者有个人收入及财产的外国人，均需纳税。

3.3.2 主要税赋和税率

【所得税】企业和个人缴纳的主要税种，所得税2007年税率为15%，2008年为零税率。

【增值税】企业代征缴税种，是预算收入的基本来源之一。增值税税率在5%-20%不等，在进口和流通环节征收。

【消费税】企业代缴税种，在进口和流通环节征收，根据商品的不同而不同，没有统一税率。

【关税】企业缴纳税种，税率0-15%不等。

【印花税】企业或个人应缴纳税种，印花税税率为0.5%，印花税在进行企业注册、资格认证、许可证发放、股票交易时征收。

【不动产税】每年按市场价格的0.1%征税。

【土地税】每年按3000列伊/公顷征收。

【商业单位税】根据营业面积的不同税率不同。

【城市环境税】每年按40列伊/人征收。

个人需缴纳的税种主要是所得税（代缴），不动产税、土地税、增值税（代缴）、消费税（代缴）、交通工具税等。

3.4 摩尔多瓦对外国投资有何优惠？

3.4.1 优惠政策框架

摩尔多瓦有关吸引外资的法律主要是2004年新颁布的《摩尔多瓦企业投资活动法》（以下简称《投资法》）。新《投资法》在赋予外国投资者

各种投资优惠的同时，给予了外国投资者普遍的国民待遇。主要体现在：

（1）投资自由。外国投资者可向摩尔多瓦任何领域投资（军工领域除外）。

（2）非歧视性。投资不因投资者国籍、居住地区等个体因素受到歧视（国民待遇）。

（3）投资利益保护。投资不被罚没或以其他方式使投资者失去财产所有权或对投资的监控权。

（4）损失赔偿保障。公共权力部门由于执法失误给投资者造成的损失由责任人依法负责赔偿。

（5）外资企业的注册、经营和注销。外资企业的注册、经营和注销同摩尔多瓦本国企业程序相同（国民待遇）。

（6）外资企业社会保险和社会保障。如外资企业将保障金汇入职工社会保障基金，外资企业职工可同摩尔多瓦企业职工一样享受医疗和社会保险（国民待遇）。

（7）投资所得及财产的转移。外国投资获利及财产在支付税款后，可以自由汇往摩尔多瓦境外，投资所得本国货币可自由兑换成外币并汇出。

（8）不动产购置。外国投资者可在摩尔多瓦境内购买除农用耕地和林业用地以外的不动产并使其成为私有财产。

3.4.2 行业鼓励政策

摩尔多瓦对外资实行的优惠主要包括以下内容：

表3-4：摩尔多瓦对外国投资的优惠政策

对象	税收优惠		
	条件	内容	期限
法人	注册资金超过或等同于：25万美元，200万美元	免征所得税：50% ，100%	5年，3年
经营主体	作为经营主体注册资金的实物股份	免征增值税和关税	无期限限制
经营主体	按国际租赁合同临时引进的处于海关监管下的商品	免征增值税和关税	无期限限制
从事租赁业务的企业	按合同规定引进的交通设备	免征关税	无期限限制

小企业经营主体	平均职工人数不超过19人，年销售收入低于300万列伊	100%免征所得税按所得税（15%）降低35%的税率征收所得税	3年，2年
技术信息领域经营主体	所从事的业务为软件开发	100%免征所得税	5年
商业银行	提供贷款期限若为：2-3年，5年以上	免征所得税：50%，100%	无期限限制
农产品生产者	主要和实际的经营内容为农产品的生产	100%免征所得税	5年
科学和创新领域组织	不缴付给财政的、加算的用于科技创新项目经费的所得税数额	100%免征所得税	无期限限制
补充优惠			
法人	投资基金或投资支出等同于：25万美元，200（500，1000，2000，5000）万美元	免征所得税：50% ，100%	5年，3（3，3，4，4）年
法人	银行的存款和有价证券投资超过3年的利息收入	100%免征所得税	至2010年1月1日止
小型投资组织	提供贷款的期限为：2-3年，3年以上	免征增值税50%，100%	无期限限制

注：企业收入再投资免征所得税，非投资性使用按15%征税。

资料来源：摩尔多瓦投资和出口促进组织

3.4.3 地区鼓励政策

为了促进摩尔多瓦全国社会经济均衡、可持续发展，缓解地区之间发展不平衡，摩尔多瓦2007年出台了295-XVI号法令，明确了摩尔多瓦地区发展的目标、援助等政策框架，以协调中央政府各部门、地区的发展战略和规划，支持帮助落后地区。

摩尔多瓦地区发展战略的实施分两个阶段，第一步重点发展北部、中部和南部地区的发展能力和条件，（具体地区和项目可登陆网址

www.adrcentru.md, www.adrnord.md, www.adrsud.md ）；第二阶段将重点支持加告兹自治行政区、德涅斯特河左岸行政区。

摩尔多瓦地区发展基金。摩尔多瓦法律规定，通过公开方式征集地区发展的项目建议，资助落后地区发展。2013-2015年可能得到该基金资助的项目可登陆
lex.justice.md/index.php?action=view&view=doc&lang=1&id=346020查询。摩尔多瓦法律明确规定，地区发展基金主要来源于除国家专项收入以外的财政收入的1%，但也从各级政府财政之外的公私部门获得资助，包括欧盟发展援助计划。摩尔多瓦国家委员会负责分配地区发展基金，财政部下属的地区发展局具体负责实施地区发展项目。

3.4.4 特殊经济区域的规定

为了吸引本地和外国投资、刺激出口、创造新的工作机会，摩尔多瓦陆续建立起9个自由经济区（包括2个自由贸易港）和9个工业园区。9个自由经济区分别是：（1）Expo-Busuness-Chisinau 基希讷乌对外商务区（位于首都基希讷乌）、（2）Ungheni-Business 温杰尼商务区（距首都107公里）、（3）Otaci-Business奥塔西商务区（距首都220公里）、（4）Taraclia塔拉克里亚（距首都153公里）、（5）Tvardita特瓦尔基塔（距首都115公里）、（6）Vulkanesti乌卡涅什蒂（距首都200公里）、（7）Balti贝尔兹（距首都130公里）。位于北方的马尔古列什蒂（Marculesti）国际机场和南方多瑙河新建港口朱朱列什蒂港（Giurgiulesti）作为自由贸易港。9个工业园区分别是：（1）EDINET工业园区（距首都200公里）、（2）UMS FALESTI公司工业园区（距首都127公里）、（3）HINCESTI工业园区（距首都36公里）、（4）CANIA工业园区（位于CANTEMIR市）、（5）TRACOM工业园区（位于首都）、（6）RAUT公司工业园区（位于BALTI市）、（7）BALTI自由经济区三分区工业园区（位于BALTI市）、（8）CAAN公司工业园区（距首都23公里）、（9）CAINARI工业园区（距首都55公里）。（各园区详细资料请见本指南附录2和附录3）。

【园区特点】摩尔多瓦自由经济区是由政府指定的专门区域，企业注册为园区居民后，进行生产经营活动，享受政府制定的法律和税收优惠；而工业园区的创建者可以是专门的中央公共管理主体、地方公共管理机关、国家和市属企业、以及在摩尔多瓦注册的其他公司，工业园区也提供给园区企业一定的便利和优惠，但不享受政府给予自由经济区的优惠政策。摩尔多瓦自由经济区和工业园区的共同特点是规模小、封闭型，基本是结合区位条件、基础设施建设条件和地方产业基础发展起来的，充分利用了原有厂房、设备、专用铁路等设施。区内产业，尤其是摩尔多瓦最具特色的优势产业葡萄酒酿造及罐装、烟草、果汁及罐头生产以及建材加工

等，对摩尔多瓦扩大出口、增加就业、促进经济增长等方面起到了带动作用。

【自由经济区优惠政策】（1）进出口费用：从摩尔多瓦关境内其他地区进口到自由经济区的货物（服务），从摩尔多瓦关境外及其他自由经济区进口的货物（服务），出口至摩尔多瓦关境外及其他自由经济区的货物（服务），免征进口和出口费用（海关手续费除外）。（2）企业所得税：原产于摩尔多瓦自由经济区的货物（服务）出口至摩尔多瓦关境以外，所得税按50%征收，外国投资者在自由经济区内的其他经营活动，所得税按75%征收。（3）消费税：自摩尔多瓦关境外或其他自由经济区输入的货物，以及在自由经济区生产并出口至摩尔多瓦关境外的货物，免征消费税。（4）增值税：自摩尔多瓦关境外发送到自由经济区的货物（服务），从自由经济区出口到摩尔多瓦关境外的货物（服务），自由经济区内发送的货物（服务），以及自由经济区相互输出（入）的货物（服务），免征增值税。

【工业园区的优势和便利】（1）在生产活动启动阶段，减少成本和优化条件。（2）以标准价格购买土地及附属建筑物。（3）在办理牌照、许可证、批文及其他法律行为时，获得技术、法律和咨询支持。（4）获得技术和生产基础设施发展的金融支持。（5）场地出租或生产车间租赁具有吸引力的价格。（6）每块土地都有配套公用设施：公路、饮用水和污水处理、燃气、雨水收集系统、电力、电话和其他通信设施。（7）行政管理企业负责维护生产车间、公路、公用设施。

3.5 摩尔多瓦关于劳动就业的规定是什么？

3.5.1 劳工法的核心内容

摩尔多瓦2003年3月颁布了《为谋职者提供就业及社会保护法》，2003年8月颁布了新的《劳工法》。

根据法律规定，职工有权要求在安全和卫生的劳动条件下工作。职工每周的劳动时间为40小时，午饭时间为1小时。特别艰苦的劳动必须有额外的休息时间。超时工作或是给予经济补偿，或是给予额外的休息时间。在星期日和公共节假日工作，雇主必须支付额外的工资。雇主可以安排职工在星期日和夜间工作，但妇女不能上夜班。

每年标准的最短休假时间为24个工作日。妇女可在生产前70天和生产后56天内享受带薪休假。应女职工的请求，哺乳期可放宽至1年半。在这种情况下，职工可以从社会安全基金获得帮助。在1年半的哺乳期之后，女职工可以再要求停薪留职2年。

雇主不可随意解雇雇员。职工有权要求雇主提前两星期通知终止合同

的消息。雇主终止合同需经劳动争议委员会（雇主和工会代表共同组成）的批准。根据摩尔多瓦《劳工法》规定，个人所得税的起征点为2100列伊，超过个税起征点按7%-18%缴税。年收入低于6300列伊免征所得税。职工个人和企业均要承担社会保险的支付责任，具体是：养老保险个人支付月工资的5%，企业支付月工资的24%；医疗保险个人缴纳月工资的3%，企业缴纳月工资的3%。

3.5.2 外国人在当地工作的规定

【外籍劳务管理制度】摩尔多瓦实行较为严格的外籍劳务和用工许可管理制度。政府确定的每年外籍劳工的限额为总人口的0.05%（约2070人）。2008年初，摩尔多瓦经济部建议不再采用法律规定每年用工数量不超过总人口数量0.05%的硬性限制，而是根据实际需要每年做出调整，实施更加灵活的用工政策。该建议被政府采纳，但严格的外来用工配额制度并未有实质性松动。先前的用工数量限制不仅包括外来劳务人员，同时也包括来摩尔多瓦的留学人员以及涉外婚姻移民等。实践表明旧的移民政策存在一定缺陷，新法规规定移民数量限制只针对外来务工人员，不再包括涉外婚姻等类似移民，这意味着摩尔多瓦每年引进的劳工数量将比以前有所扩大。

按照目前的规定，摩尔多瓦经济部每年根据本国经济部门就业人员数量、从业人员的专业水准状况及一些大项目的需求向政府提出建议，由政府最终确定具体引进劳工的数量。新的外来务工政策虽然对用工数量做出了调整，但政府将本着保护本国就业市场的原则使用这一政策，但重点仍是引进具有一定专业水准的外来务工人员。

【劳工登记】外国人如在摩尔多瓦就业，需事先从移民局领取劳动许可证。在获取劳动许可证前，雇主需向移民局递交申请。劳动许可证分为两种：定期劳动许可证和永久劳动许可证。

（1）定期劳动许可证颁发对象为：移民劳工，许可证期限不超过一年，经当事人申请每次可延长一年；外方投资在10万美元以上的企业创始人或在该企业担任领导职务（经理及副经理）、且在摩尔多瓦逗留时间不超过5年的人员。定期劳动许可证根据政府制定的规定发放给移民劳工。

（2）永久劳动许可证的颁发对象为：在摩尔多瓦境外有稳定住处而在摩尔多瓦边境地区工作的外国人，许可证期限不超过一年，经当事人申请每次可延长一年（摩尔多瓦参加的国际条约另有规定的除外）；经地方公共行政机关推荐、由政府邀请的拥有国内特别需要专业的人员；移居家庭的外国人，经申请，移民证明有效期可为3年。劳动许可证不发给未成年孩子以及在摩尔多瓦教育机构就学的移民。

外国公民在摩尔多瓦境内违纪违法将根据摩尔多瓦有关现行法律承

担相关责任。如没有继续在摩尔多瓦居留的理由，包括被解除个人劳动合同、被教育机构开除、与陈述的逗留理由不符、提供假情况、法院判决等情况，移民局可根据邀请单位、个人等提供的情况及法院的判决，缩短其在摩尔多瓦的逗留时间。如果摩尔多瓦参加的国际协议没有另行规定，在摩尔多瓦就业的外国公民需缴纳与摩尔多瓦公民同等的税费及其他费用。

3.5.3 外国人在当地工作的风险

【劳务风险】由于摩尔多瓦经济发展水平不高，对外国务工者限制非常严格。摩国内就业机会较少，很多当地年轻人都到欧洲其他国家打工，所以若中国大量工人到此工作，会引起不必要的劳务纠纷。

【社会治安】摩尔多瓦社会治安总体较好，近年没有发生过针对外国公民的恶性犯罪事件。但外出时，一定要随身携带护照等有效身份证件，以备查验；事先将护照、签证、居留证等证件复印备份，复印件与正本证件分开存放，以备不时之需。

【自然灾害】夏季，摩尔多瓦各地都有可能发生暴雨（一昼夜的降水量超过100毫米），形成水灾。水灾在摩尔多瓦是常见的自然灾害，请在摩尔多瓦的中方人员注意防范水灾。

【食品卫生】摩食品卫生情况总体良好，但首都基希纳乌的自来水水质欠佳，建议饮用矿泉水或纯净水。

3.6 外国企业在摩尔多瓦是否可以获得土地?

3.6.1 土地法的主要内容

根据摩尔多瓦相关法律，摩尔多瓦对土地和不动产实行国家保护，涉及土地和房地产的买卖和经营活动必须严格按照相关法律进行。

涉及土地和不动产的法律有：《宪法》、《土地法》、《不动产注册备案法》、《国家土地构成、注册和监督法》、《私有财产法》和《土地买卖法》等。

摩尔多瓦国家允许土地公有和私有这两种形式。除了国家所有的森林、水资源以外的土地、农用耕地之外，摩尔多瓦的土地和不动产可以自由买卖。私人买得土地后，在5年后才能重新出售。

土地的价格按自由的市场价格确定。对所购买的土地和不动产还必须按法律规定纳税，具体是：对土地按每公顷按3000列伊征税，对不动产每年按市场价值的0.1%征税。

3.6.2 外资企业获得土地的规定

按照摩尔多瓦《土地法》和其他相关法律规定，在摩尔多瓦注册的企

业包括外资企业都被允许进行土地和不动产的买卖，摩公民和外国投资者可以成为摩私有土地权的拥有者（包括土地所有权和使用权）。但购买土地和不动产的自然人必须是有常住资格的公民，包括具有常住资格的外国人。

3.7 外资公司参与当地证券交易有何规定？

根据摩尔多瓦法律，在摩尔多瓦注册外国公司或企业可以以资本投入，也可以购买企业债券形式投资并在证券交易市场进行交易，与本国公司享有同等待遇。外国投资者还可以购买国家发行的有价证券，前提是必须获得国家有价证券市场委员会登记并按照摩尔多瓦国家银行与摩尔多瓦财政部共同制定的规范进行（金额超过1000美元或其等价货币的外汇有价证券，应得到摩国家银行的许可），并通过有资格进行证券交易的商业银行交易。

3.8 对环境保护有何法律规定？

3.8.1 环保管理部门

摩尔多瓦政府负责环境保护的部门是摩尔多瓦生态环境部，其主要职责是：根据摩尔多瓦法律制定有关环境保护和自然资源开发的法规；代表国家进行环保评估并颁发涉及环保的许可证；对公共部门有违环保政策的决定提出终止建议；对产品生产、建设项目设计和验收阶段存在的违反环保政策的问题依法采取惩罚措施；参与国家投资项目设计和实施的招标；为在摩尔多瓦境内依法注册的所有形式的企业和单位无偿提供环保信息；协同政府依法参与建立、重组和撤销企业；依法组建国家验收委员会对已完工项目进行环保评估并颁发证明书等。

网址：www.mediu.gov.md/ru/be
地址：APARATUL MINISTERULUI str.Cosmonauilor,9,MD-2005
电话：00373-22204507
传真：00373-22226858
电邮：egreta@mediu.gov.md

3.8.2 主要环保法律法规名称

摩尔多瓦是大多数有关环保的国际协定的签约国，此外，涉及基础环保法律法规及涉及投资环境影响评估的法规主要有以下几个：《生态环境保护法》、《对生态环境作用的检验和评估法》、《自然资源法》、《大气环境保护法》、《生产和消费废物法》、《个别经营活动许可证法》、

《国家保护自然资源基金法》、《环境污染赔偿法》等。详细内容可查询网址：www.mediu.gov.md

3.8.3 环保法律法规基本要点

根据《对生态环境作用的检验和评估法》相关规定，在进行下列项目的设计之前，必须进行生态评估：

（1）功率超过31800瓦的热电厂和取暖锅炉；

（2)拥有年生产能力1万吨钢铁或年生产能力超过1000吨有色金属铸件的生产线的机械设备制造企业；

（3）年生产能力50万吨的冶炼厂项目；

（4）以石棉为原料的水泥石棉瓦生产厂；

（5）化工、石油化工、纸张和纸浆再加工；

（6）药品和香精油生产；

（7）公路、高速公路、远程铁路和跑道长度超过2100米的机场项目；

（8）复杂的水利设施（港口、大坝和水库）；

（9）石油和天然气高压输送管道；

（10）石油储存基地；

（11）食糖和油脂生产厂；

（12）肉、奶产品加工厂；

（13）年加工能力在100立方米以上的罐头厂；

（14）农工牲畜生产企业（猪、牛、羊等大牲畜养殖企业）；

（15）地上和地下的取水设施群（地下取水每天超过1000立方米，地上每天超过1万立方米）；

（16）日处理能力超过1万立方米的污水处理厂；

（17）面积超过500公顷的工业园区和葡萄种植项目；

（18）面积超过1000公顷的灌溉项目和面积超过100公顷的土地排干项目；

（19）面积超过24公顷的封闭温室；

（20）垃圾处理和焚烧厂；

（21）有毒工业垃圾处理设施和场地；

（22）水道、河流、瀑布周围的建筑设施；

（23）年挖掘能力超过10万立方米的露天采矿（石、沙）场；

（24）石油和天然气的勘探和开采；

（25）封闭式石灰石开采厂；

（26）军用靶场和用地；

（27）年生产能力超过100万升的酒类生产厂；

（28）电压超过330千瓦的输电线路；

（29）厂房面积超过2000平方米的无线电电子器件生产厂；
（30）初级皮革加工厂；
（31）厂房超过4000平方米的木材和家具厂；
（32）纺织厂、针织厂、制鞋厂。
此外，实施下列项目必须获得摩尔多瓦生态环境部颁发的许可：
（1）废料的使用和加工；
（2）自然资源的使用：收集和出售稀有植物（包括药用植物）、动物幼崽（不包括猎物幼崽和非猎物幼崽如蜗牛、蛇、青蛙等）；
（3）在大自然水域进行的鱼类工业捕捞；
（4）生态监控；
（5）水文监控；
（6）使大气分离的技术设备的使用；
（7）输入、输出在境内生产和使用《蒙特利尔协定》限制的对臭氧层有破坏作用的物质以及包含上述物质的产品；
（8）采矿项目；
（9）输出、保存、使用辐射源和放射物质（同卫生保健部协商）。

摩尔多瓦还有《大气层保护法》、《饮用水保护法》、《植物保护法》和《动物保护法》等法律法规。按这些法律规定，发生涉及植物、动物、大气和水体等污染事故的肇事者除了承担必要的行政和刑事责任外，还要对所造成的损失进行物质赔偿，赔偿的额度由相关评估部门根据损失的程度和弥补损失所实际发生的支出制定，责任人补偿损失可采取自愿或诉讼裁决的方式进行。

为了有效保护自然生态环境，摩尔多瓦专门设置了国家环境基金和地方环境基金，政府对环保的投入和扶持力度加强，一定程度上减轻了企业环保责任压力。《环境保护法》明确规定国家环境基金和地方环境基金在环境保护方面的事权和财权。国家环境基金的资金主要来源于燃油税（1998年开征），地方环境基金的资金主要来源于污染费、罚款等。国家环境基金在全国性的环境保护建设中发挥主导作用，主要支持国家环境保护项目的发展和执行、国家监管和信息系统建设等；地方环境基金则重点支持地区生态环境建设等。在合理划分事权和财权的基础上，摩尔多瓦环境保护法规定了国家环境基金和地方环境基金之间必须建立纵向转移支付制度，地方环境基金需将收取的环境费和罚金的30%上缴中央环境基金，而中央环境基金则采取资金返还措施，加强地方保护生态环境能力的建设。

3.8.4 环保评估的相关规定

摩尔多瓦针对环保评估的主要法律、规定有：1996年5月29日摩议会

通过的851号《环境评估和环境鉴定法》，以及《关于环境问题评估的规定》（作为851号法律的附件加以执行）。

环评的机构是摩尔多瓦环境部污染防治局，地址：摩尔多瓦基希讷乌市宇航员街9号（COSMONCEUTIOSMONC）。

申请环评的手续：按照851号《环境评估和环境鉴定法》第18-19条的规定，企业需要提交项目的基本情况，项目经济活动的完整资料，环评申请。从提交申请起45天内，有关机构将出具环评鉴定报告，根据环评项目工作量等确定环评费用。

3.9 摩尔多瓦反对商业贿赂有何法律规定？

2008年4月25日，摩议会通过了第40号法令——预防和反对腐败法，根据该法律于2012年将反对经济犯罪和腐败局并入国家反腐败中心，确定国家在预防和打击腐败、保障有关人员权利和自由、国家安全和消除腐败等方面的职责。

该法律主要针对影响正常行使职权的非法行为，如直接和间接为本人或他人索取、收受、接受不正当好处，向腐败行为主体承诺非法提供有形或者无形的好处。该法律约束的对象包含公职人员，贸易、公共或其他非国营组织的机构管理人员，以及国外公众人物和国际职员。

对于可能违法该法律的行为，国家反腐败中心可以采取调查取证、限制、保护和其他安全措施，通过向法院起诉（包括国际诉讼）的方式进行刑事追究，消除腐败的后果和影响。

3.10 摩尔多瓦对外国公司承包当地工程有何规定？

3.10.1 许可制度

按照摩尔多瓦法律规定，外国公司在摩尔多瓦承包工程需获得许可。许可由相应的项目主管部委颁发。涉及一般工程项目的管理部门是摩尔多瓦建设与地区发展部。该部颁发的项目许可包括所有的建筑设计，包括改造、大修、加固、配套设施建设以及还原修复的工程。

3.10.2 禁止领域

军工及涉及国家安全的工程项目。

3.10.3 招标方式

摩尔多瓦所有工程项目均要采取招标方式进行，招标采用公开和非公开两种。

3.11 摩尔多瓦对中国企业投资合作有何保护政策?

3.11.1 中国与摩尔多瓦签署双边投资保护协定

1992年4月中国与摩尔多瓦签署《关于鼓励和相互保护投资协定》。

3.11.2 中国与摩尔多瓦签署避免双重征税协定

2000年6月，中国和摩尔多瓦签署《关于避免双重征税及防止偷税协议》。

3.11.3 中国与摩尔多瓦签署的其他协定

中国和摩尔多瓦于1992年签署第一个政府间经贸协定。至今为止，除了双边的无偿援助协定和商品贷款协定以外，主要还有以下协议（或协定）：《关于农业科技领域合作协议》（1999年）；《政府间经贸合作委员会条例》（1999年8月）；《摩尔多瓦工商会和中国贸促会合作协议》（2000年6月）；《关于航空服务领域的合作协议》（2000年6月）；《关于在卫生和医学领域的合作协议》（2000年6月）；《关于植物保护和兽医合作领域协定》（2000年6月）；《关于动物检疫及动物卫生的合作协定》（2006年6月）和《关于植物检疫合作协定》（2006年6月）。

3.12 摩尔多瓦有何保护知识产权的规定?

3.12.1 当地有关知识产权保护的法律法规

摩尔多瓦负责知识产权保护事务的部门是摩尔多瓦国家知识产权局（AGEPI），网址：www.agepi.md/md/noutati

摩尔多瓦是世界知识产权组织（WIPO）的成员国，是该组织框架内28个关于工业知识版权（包括发明、工业品外观设计、集成电路、商标和地理标志等）和版权（小说、诗歌和戏剧等文学作品；电影；音乐作品；素描、油画、摄影作品和雕塑等艺术作品、建筑设计作品等以及与此相关的权利）协定的签约国。这些协定有《巴黎公约》、《专利合作条约》、《马德里协定和马德里议定书》、《马德里协定（货源标志）》、《尼斯协定》、《洛加诺协定》、《斯特拉斯堡协定（IPC）》、《维也纳协定》、《布达佩斯条约》、《里斯本协定》、《海牙协定的日内瓦条例》、《专利法条约（PLT）》、《伯尔尼公约》、《日内瓦公约》、《世界知识产权组织版权条约》、《世界知识产权组织表演和录音制品条约》、《保护植物新品种国际联盟公约》等。摩尔多瓦遵守以上国际知识产权组织28个协定规定的责任和义务。此外，摩尔多瓦还是独联体跨地区知识产权保护

组织——“保护工业知识产权跨国委员会”成员国。其他成员国包括阿塞拜疆、亚美尼亚、白俄罗斯、哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、摩尔多瓦、俄罗斯、塔吉克斯坦、乌兹别克斯坦和乌克兰10个国家。摩尔多瓦也遵守该组织框架内规定的涉及知识产权保护的责任和义务。

摩尔多瓦本国涉及知识产权的法律法规包括：《科学创新法》、《专利保护法№50-XVI》、《工业图形和模型保护法№161-XVI》、《商标保护法№38-XVI》、《地理标识、产地名称和传统商品商标保护法№66-XVI》、《植物品种保护法№39-XVI》、《地形图纸保护法№655-XIV》、《著作权和共同著作权№293-XIII》等。

按法律规定，专利保护自申请日起20年有效。实用新型注册证书自申请日起5年有效，可延长5年。工业品外观设计注册证书5年有效，可有4次5年期的延长，最长保护期25年。

3.12.2 知识产权侵权的相关处罚规定

根据摩尔多瓦法律，违反知识产权的行为将依据本国相关法律和国际知识产权组织、地区知识产权组织的相关规定处罚。

3. 13 与投资合作相关的主要法律有哪些？

《摩尔多瓦企业投资活动法》（以下简称《投资法》）是摩尔多瓦有关吸引外资的主要法律，2004年颁布。相关的详细内容可查询：www.mec.gov.md

《自由经济园区活动法》，2001年颁布，本法除了对自由经济园区经营者资格和经营活动做出界定外，还阐述了经济园区活动内容以及相关优惠政策等。相关的详细内容可查询：www.mec.gov.md。

《税法》，1997年颁布。涉及投资方面的规定主要是：①对于职工人数不超过19人和年销售额低于300万列伊（1美元=10.39列伊）的经营主体，无论所有制如何，免除3个纳税期内的增值税。②主要是对自由园区经营者的税收规定和优惠。相关的详细内容可查询：www.fisc.md

《海关法》，1997年颁布。主要涉及外国投资的内容是对投资者作为投资的实物进出口享受的优惠做出了具体规定，如对作为投资的机械设备、原材料、办公用品等免除关税；对投资实物每件价值超过1000列伊和使用期超过1年的作为投资基金的实物免征关税等。相关的详细内容可查询：www.customs.gov.md。

4. 在摩尔多瓦开展投资合作如何办理相关手续?

4.1 在摩尔多瓦投资注册企业需要办哪些手续?

4.1.1 设立企业的形式

摩尔多瓦法律规定，在摩尔多瓦注册的企业形式可以是代表处、分公司、有限责任公司和股份公司（开放或封闭）以及其他形式的企业。

根据调整后的相关法律规定，自2009年1月1日起，凡在摩尔多瓦境内正式注册的任何形式的股份公司，最低注册资金统一调整为2万列伊，同时废止先前的关于股份公司最低注册资金限制规定。

注册资金的0.5%全部上缴国家财政。根据新颁法律，企业最低注册资本金为：有限责任公司为333.83欧元；合资股份制企业为1236.36欧元。上述税收数额将根据汇率变化做出调整。

外资的类型包括：

（1）硬通货币或在摩尔多瓦银行买卖的外国货币；

（2）机械、设备（包括办公设备）；

（3）财产和非财产权，包括专利知识产权、商标、工业设计、专门技能、版权等；

（4）有价证券。

4.1.2 注册企业的受理机构

摩尔多瓦负责外资企业注册的管理部门是国家注册局（Государственная Регистрационная Палата），下设地方分局。

4.1.3 注册企业的主要程序

需要注册企业的外国自然人或法人首先应该提出建立企业的申请，但所提供文件有所不同：

【自然人文件】

（1）自然人需要提交本人身份证明复印件；

（2）确认已支付的注册费清单。

【法人文件】法人需要提交以下文件：

（1）投资者本国相关部门发放的相关身份证明文件；

（2）外国企业注册证明；

（3）外国企业的创立文件；

（4）外国企业开户行出具的该企业的资信证明；

（5）投资各方关于在摩尔多瓦建立企业的决定证明文件（如果是投

资方的全权委托人，则需出具相关委托书）；

（6）确认已支付注册费的清单。

其中，（1）、（2）和（3）所列文件必须是经过公证，并经摩尔多瓦驻外领事部门确认的。所有文件并须配有摩尔多瓦文翻译稿。

注册部门接收上述文件的日期为申请注册企业的正式日期，除上述国家法定的文件以外，注册部门无权要求申请者提供其他证明文件。

每个将要注册的外资企业必须有法人地址，地址可以使用多个投资者其中一人的（如果此投资者是摩尔多瓦公民），投资者也可把租赁的办公地址作为其法人地址。

表4–1：在摩尔多瓦注册企业的手续费

有限责任公司	合资企业	注册期限
808列伊=49.95欧元	1006列伊=62.19欧元	5个工作日
1279列伊=79.07欧元	1675列伊=103.55欧元	24小时
2121列伊=131.12欧元	2913列伊=180.08欧元	4小时

注：按汇率1欧元=16.18列伊计算

在企业申请注册前，需在当地银行开立临时账户并汇入法定基金，企业获准注册后改为正式账户。在企业注册时，由国家登记局负责制作提供给注册企业印章。企业注册后，需向国家统计局申请国家统计代码；并向国家柜台（Национальная касса）申请各种社会保险基金支付代码。企业获准注册后，营业额超过10万列伊才能申请获得增值税号码和增值税发票。

4.2 承揽工程项目的程序是什么？

4.2.1 获取信息

国家投资项目由负责工程的各个部门发布招标信息，下属各地区及主要城市也设有工程项目相对应的管理部门，负责发布本地区的工程项目信息，各主要报刊也刊登项目招标信息。企业资金（或贷款）工程项目由企业自主发布招投标信息。国际组织招标项目由国际组织或会同摩尔多瓦主管单位组成招标委员会对外发布招投标信息。

上述部门发布的招标信息中一般注明项目名称、资金渠道、截止日期以及对参与投标企业的要求等，凡符合这些要求的企业均可在规定的时间参加投标。

4.2.2 招标投标

在摩尔多瓦项目招标可以是公开招标，即不限定投标单位数量，凡是

有经营资格的企业均可参加投标，也称为开放式招标。此外招标单位还可只邀请几个企业招标，称为封闭式招标。在市场形成自然垄断的情况下，也可只邀请一家企业参加投标。参加项目投标的方式有两种，一种是在当地注册企业独立参加投标，也可以不注册企业同当地企业联合参加投标。

4.2.3 许可手续

按照摩尔多瓦法律规定，未在摩尔多瓦注册的外国企业不能独立参加投标。在参加投标以前，外国企业要在当地注册企业并获得主管部门批准的经营项目许可。参加投标项目时需向有关部门提供企业资质证明，未注册的外国企业可以和当地企业合作投标。

4.3 如何申请专利和注册商标？

摩尔多瓦政府依据国内相关法律和国际协定（世界专利组织、巴黎发明权保护协定、马德里贸易商标注册协定等）为外国投资者的发明创造、注册商标和专利等提供保护。

4.3.1 申请专利

根据《专利保护法№50-XVI》的有关规定，向摩尔多瓦国家知识产权局（AGEPI）提交专利申请。

4.3.2 注册商标

根据《工业图形和模型保护法161-XVI》、《商标保护法№38-XVI》、《地理标识、产地名称和传统商品商标保护法№66-XVI》等法律的有关规定，向摩尔多瓦国家知识产权局提出商标注册申请，并提交15张商标照片或图样（7.5cm×7.5cm）。《商标国际注册马德里协定》在摩尔多瓦有效。另外，根据马德里协定第20条规定，也可以通过商标所有人所属国的国家局提交领土延伸要求来获得商标在摩尔多瓦的保护。

4.4 企业在摩尔多瓦报税的相关手续有哪些？

4.4.1 报税时间

在摩尔多瓦，企业的报税时间因税种的不同而不同，具体是：

（1）所得税：3月31日前报送上一年的所得税；

（2）增值税：每月申报；

（3）消费税：只限于销售征收消费税产品的企业，每月申报；

（4）企业职工所得税：每月申报；

（5）企业不动产税：每季度申报；
（6）土地税：7月1日前申报；
（7）商业单位税：季度申报；
（8）城市环境税：季度申报；
（9）交通工具税：根据交通工具排量税率不同，在年检时申报；
（10）社会保险（医疗、养老）：每月申报。

4.4.2 报税渠道

企业自行到税务部门申报。

4.4.3 报税手续

企业应提前做好涉及各税种的财务报告，在规定的报税时间以前将报告呈报税务部门，经税务部门核准无误后，企业向税务部门纳税，经核准过期而未及时支付税款的企业，税务部门将对当时企业按相关规定对其进行罚款处理或封账。

4.4.4 报税资料

企业根据税种的不同，在规定的时间内向税务部门呈报不同经营活动报表、工资报表等报税文件。

4.5 赴摩尔多瓦的工作准证如何办理？

4.5.1 主管部门

负责外国人工作许可的部门是摩尔多瓦经济部和内务部下属的移民登记局。

4.5.2 工作许可制度

外国人欲在摩尔多瓦就业，需经摩尔多瓦经济部批准从移民局领取劳动许可证。劳动许可证分为两种：定期劳动许可证和永久劳动许可证。

4.5.3 申请程序

由雇主向摩尔多瓦经济部申请，获得批准后向移民局递交申请获得劳动许可。

4.5.4 提供资料

雇主凭以下资料向移民局申请劳动许可：
（1）摩尔多瓦经济部的用工许可；

（2）经国内公证部门公证的学历证明；
（3）健康证明；
（4）国内公安部门出具的无犯罪记录证明。

4.5.5 办理期限

没有固定期限，根据在摩尔多瓦的中资企业的经验，办理工作许可自申请之日至获得批准的时间在两星期至几个月不等。

4.5.6 撤销工作许可

由于摩尔多瓦每年规定的劳动许可有严格数量限制，超出规定数量有关部门将自动停止办理，普通劳动许可期限为1年，如需延长，期满前1个月应办理延期手续，逾期不办者相关部门将取消当事人的劳动许可。当事人严重违反驻在国相关法律或触犯刑法，相关部门有权取消劳动许可，但当事人可按规定程序申诉。

4.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构有哪些？

4.6.1 中国驻摩尔多瓦大使馆经商参处

地址：Chisinau,2009,str.A.Crihan30
电话：00373-22222257,225500,213072
传真：00373-22223335
电邮：md@mofcom.gov.cn

4.6.2 摩尔多瓦驻中国大使馆

地址：北京市塔园外交人员办公楼2-9-1
电话：010-65325494
传真：010-65325379

4.6.3 摩尔多瓦投资和出口促进机构

Moldovan Investment and Export Promotion Organisation
str. Alexe Mateevici,65 MD-2009,Chisinau,Moldova
电话：00373-22242111,214066
传真：00373-22243619,224310
摩尔多瓦投资促进局尚未与中国商务部投促局签署合作协议。

4.6.4 中国商务部研究院海外投资咨询中心

地址：北京市东城区安外东后巷28号

电话：010-64515042、64515043
传真：010-64212175
电邮：kgjyb@126.com
网址：www.caitec.org.cn

5. 中国企业到摩尔多瓦开展投资合作应该注意哪些事项?

5.1 投资方面

（1）抓住合作机遇，注意投资风险。摩本国市场小、但具有面向欧盟、背靠独联体的地缘优势。合作中应充分注意相关政策和经营风险。摩尔多瓦政府虽然颁布了吸引外资的优惠政策，外资企业只能享受一般国民待遇。要对摩投资环境作深入了解，对摩外资保护力度、可能存在的各种风险要有预案，依法行事，开展有针对性合作。

（2）做好注册准备工作。虽然外资企业在摩尔多瓦注册门槛很低，但注册准备工作繁琐。摩尔多瓦正要求加入欧盟，所有法律都向欧盟靠拢，因此注册审查及核准程序严格。中国企业自行注册会在法律和语言上遇到很大困难，且费时较长。若聘请当地律师协助办理注册事宜可提高效率。

（3）选择适当投资形式。中国企业在摩尔多瓦投资初期以独资方式进行可更好决策，此后可根据合作项目的具体进展，再行决定合作方式。

（4）全面估量雇工成本。在摩尔多瓦雇用当地人员除基本工资外，企业还要为职工交纳医疗保险和社会保险。医疗保险为工资的3%，社会保险为工资的24%。雇佣关系确定后，企业不能随意解雇员工。除法定工作时间外，当地员工加班需按照法律支付较高的加班费。

5.2 贸易方面

（1）灵活运用支付方式。由于贷款利率较高，一般超过16%，摩尔多瓦进口商基本不采用信用证方式支付货款，电汇是常用的支付方式。先付定金，货到后支付余款是最通行的方法。摩尔多瓦出口商可以接受信用证及电汇等支付方式。

（2）综合考量价格与质量。中国的轻工、纺织、电器、家具、建材等商品在摩尔多瓦市场享有信誉，主要是中国产品性价比占优。摩尔多瓦虽然是中低价商品市场，但近几年经济不断发展，对进口商品质量的要求也不断提高。中国厂商在注重价格优势的同时，要注重商品质量和售后服务。摩尔多瓦出口商报价一般讨价还价的余地不大。

（3）摩尔多瓦有近5万企业，其中中小企业占摩企业总数的97%以上，企业资金规模小、从业人员对国际通用的规避国际贸易风险的交易方式缺乏了解，不时发生摩中企业之间的产品质量和资金支付纠纷。此外，也存在少数摩方企业不遵守商业规则和合同，对我企业造成损失。

（4）注重礼貌仪表。摩尔多瓦的国民教育水平较高，注重礼貌仪表。

中国商人与之交往也要注意自身仪表举止，切忌随意，出席各种正式活动一定要着正装。公共场所不吸烟，不大声喧哗。

5.3 承包工程方面

（1）承包工程有市场。摩尔多瓦基础设施比较落后，独立后对基础设施建设的投入有限。公路、铁路维修改建，城镇建设，通讯网络现代化，电力供应等领域的合作均有机遇。到目前为止，除一个小型工程设计咨询外，中国企业在摩尔多瓦工程承包领域业绩为零，可尝试在此领域有所突破。

（2）资金条件是关键。摩尔多瓦政府资金缺乏，基础设施改善大多依靠国际金融组织优惠贷款，每年摩尔多瓦可获得大量来自世界银行、欧洲复兴开发银行的贷款，承包工程也大多被欧洲企业获得。如果中国企业在工程承包领域不能提供带资或融资等优惠条件，将很难进入该领域。

（3）做好经营资质准备。根据摩尔多瓦相关法律，承包工程项目必须通过招标方式对外发布，选择经营者，而参加竞标的公司必须是在摩尔多瓦当地注册的企业。如果要参与投标，就要在当地注册分公司或与本地企业进行投标合作，否则无权参与承包工程项目。

5.4 劳务合作方面

（1）劳务市场有限。摩尔多瓦属对外来劳务尤其是低端劳动力没有什么需求。每年摩尔多瓦尚有100万人在外务工。纯粹以外出务工赚钱为目的外派劳务在摩尔多瓦没有市场，但随同承包工程或援外项目派出以管理和技术人员为主的部分劳务可能性尚存。

（2）劳务合作困难重重。摩尔多瓦对外来劳务控制很严。除了保护本国公民就业的原因外，欧盟要求摩尔多瓦严格限制第三国公民利用摩尔多瓦向欧盟国家非法移民也是原因之一。中国企业与摩方进行劳务合作空间较小。

5.5 其他应注意问题

摩尔多瓦社会治安比较稳定，犯罪率不高，当地居民对中国公民也无敌视之意。但为了防范非法移民，当地对亚洲面孔的人时常要检查身份。中国公民外出一定随身携带有效身份证件。

5.6 防范投资合作风险

在摩尔多瓦开展投资、贸易、承包工程和劳务合作的过程中，要特别注意事前调查、分析、评估相关风险，事中做好风险规避和管理工作，切实保障自身利益。包括对项目或贸易客户及相关方的资信调查和评估，对项目所在地的政治风险和商业风险分析和规避，对项目本身实施的可行性分析等。企业应积极利用保险、担保、银行等保险金融机构和其他专业风险管理机构的相关业务保障自身利益。包括贸易、投资、承包工程和劳务类信用保险、财产保险、人身安全保险等，银行的保理业务和福费庭业务，各类担保业务（政府担保、商业担保、保函）等。

建议企业在开展对外投资合作过程中使用中国政策性保险机构-中国出口信用保险公司提供的包括政治风险、商业风险在内的信用风险保障产品；也可使用中国进出口银行等政策性银行提供的商业担保服务。中国出口信用保险公司是由国家出资设立、支持中国对外经济贸易发展与合作、具有独立法人地位的国有政策性保险公司，是我国惟一承办政策性出口信用保险业务的金融机构。公司支持企业对外投资合作的保险产品包括短期出口信用保险、中长期出口信用保险、海外投资保险和融资担保等，对因投资所在国（地区）发生的国有化征收、汇兑限制、战争及政治暴乱、违约等政治风险造成的经济损失提供风险保障。了解相关服务，请登录该公司网站地址: www.sinosure.com.cn。

如果在没有有效风险规避情况下发生了风险损失，也要根据损失情况尽快通过自身或相关手段追偿损失。通过信用保险机构承保的业务，则由信用保险机构定损核赔、补偿风险损失，相关机构协助信用保险机构追偿。

6. 中国企业如何在摩尔多瓦建立和谐关系？

6.1 处理好与政府和议会的关系

摩尔多瓦独立后实行三权分立的政治体制，但原苏联时期遗留的许多习惯做法仍有影响力。中国企业在摩尔多瓦进行经营活动，与政府搞好关系至关重要。

摩尔多瓦是新兴独立国家，议会的影响力不像西方国家那么大。但随着民主政治体制不断完善，议会及议员的作用越来越明显。加强与议会和议员的交往力度，可以及时了解敏感及热点问题，也可以随时反映企业遇到的困难和问题。

6.2 妥善处理与工会的关系

目前摩尔多瓦工会组织处于松散状态，在摩尔多瓦的影响力有限。但从长远的角度看，中国企业要关注摩尔多瓦工会组织的变化与发展，随时调整相互关系。

6.3 密切与当地居民的关系

摩尔多瓦人是和善友好的民族，接人待物讲究礼貌，对待外国人比较尊重，特别是对中国人和中国企业没有歧视。学习当地语言，了解当地文化是密切中国企业与当地居民关系的必由之路。

6.4 尊重当地风俗习惯

要对当地人所信仰的东正教有所了解，要充分保证本地雇员宗教节日的合法权益，不说亵渎宗教的话。在社交场合要注重仪表，穿着整齐，尊重女士，注意礼让，不随意吸烟，不大声喧哗；不要打听个人隐私，女不问年龄，男不问收入；休闲场合要着便装；行为举止不能太随意，没有预约不要擅自拜访客户或去别人家做客。当地居民生活习惯与俄罗斯、罗马尼亚、乌克兰比较接近。

6.5 依法保护生态环境

摩尔多瓦对生态环境保护要求很严，环保意识较高。中国企业要严格遵守摩尔多瓦的《对生态环境作用的检验和评估法》等相关法律法规规定。

6.6 承担必要的社会责任

近年来，有意到摩尔多瓦开拓市场和洽谈经贸合作的中国企业也越来越多。依法经营是中国企业在摩尔多瓦生存的根本。在企业管理上要关注员工雇用、劳动保护、安全生产、环境保护、职工合法权益等环节，避免因中国企业经营管理不当引起周围居民的反感和抵制。企业行为和个人行为不要违反社会公德，有条件的企业应适当参加社会慈善公益活动，提高中国企业形象。

6.7 懂得与媒体打交道

媒体拥有特殊的、不可或缺的社会影响力，它的作用具有正反两面性。首先，要慎重对待媒体，不要随意发表意见，尤其是不针对第三者。其次，要尊重记者，善意对待媒体，不要与之交恶。第三，要善于利用媒体，宣传自己的企业和产品，扩大影响，提高中国企业形象。

6.8 学会与执法人员打交道

摩尔多瓦警察、检察、税务等执法人员对辖区内企业和公民负有保障、保护、检查、监督、打击犯罪等职责。一方面，中国企业要做到守法经营，营业执照、纳税凭证、各类手续和单证齐全。另一方面要善于公关，加强沟通，与执法人员搞好关系。个人外出一定带好身份证件，遇到警察检查，要礼貌应对。根据摩尔多瓦有关规定，警方检查证件必须两位警察在场，如果遇到一位执法人员检查证件时，可以不予出示。

如果遇到不公正对待，要据理力争，但要注意掌握分寸，避免与执法人员发生正面冲突，更不能触犯法律。通过律师出面处理是正当和通行的做法。

7. 中国企业/人员在摩尔多瓦遇到困难该怎么办?

7.1 寻求法律保护

独立以后，摩尔多瓦颁布了大量的法律法规，修改和变化的频率比较高，外国企业和人员必须对基本法律法规有所了解并经常跟踪其变化，否则难以寻求到真正的法律保护。

摩尔多瓦独立后，相应地建立了法院、检察院及宪法法院，形成了完整的司法审判和检察监督等护法机关系统。摩尔多瓦法院体系由法院、经济法院、军事法院、上诉院、最高法院和宪法法院组成。经济法院是专门处理经济纠纷的法庭。为使案件在经济法庭立案审理，申诉方必须出示申诉，法庭的决定对当事各方均有约束力并不能上诉，但可以递交给作为监督机关的议会审核。此外，当事双方还必须支付案件审理程序中的各种费用。根据法律规定，在经济法院立案的纠纷，当事人双方仍可以根据他们自己之间的约定自行解决，也就是说，商业争端不必提交到经济法院，但是必须将结果通知经济法院备案，通知内容包括是如何、由谁、以何种语言、双方所达成一致程度等。当事人可以选择任何人（本国人或外国人）作为仲裁人。这类仲裁的费用是固定的，与争议标的的多少无关。

此外，《财产法》、《商品买卖法》、《认证法》、《破产法》、《版权法》、《劳动法》等都是外国企业或个人可以依据的法律文件。工会也是维护企业和职工合法权益的机构，需要注意的是，根据摩尔多瓦《劳动法》，禁止进行政治罢工。

一般情况下，建议中国企业或个人根据国际法和中国法律作为法律条款与摩尔多瓦企业签订相关合同。

7.2 寻求当地政府的帮助

中国企业和个人在摩尔多瓦遇到困难和问题时，如果不是自己的过错，可以适当寻求当地政府部门的帮助。企业平时要注意和相关政府部门保持良好关系，多交朋友，但最重要的还是守法经营。

7.3 取得中国驻当地使（领）馆保护

在摩尔多瓦从事经营活动的企业和个人，应及时到使馆经商处进行备案并经常同使馆经商处保持联系和沟通。遇到困难时，可向中国驻摩尔多瓦大使馆和经商处寻求支持和帮助。中国驻摩尔多瓦大使馆的网址是www.chinaembassy.md/chn（见中国外交部颁布的中国领事保护和协助指

南）。中国驻摩尔多瓦大使馆经商处网站是md.mofcom.gov.cn

中国商务部设有境外商务投诉服务中心，需要帮助的企业也可通过中国驻摩尔多瓦大使馆经商参处将问题反馈到该中心寻求相关保护。需要指出的是，中国驻外企业或个人在进行经营活动或日常生活中，必须严格遵守有关国际法和驻在国的法律法规，如本身有违法行为，中国使领馆和经商处的救助也只能是依法进行，行为和话语都要以不违反驻在国法律为准。

7.4 建立并启动应急预案

摩尔多瓦政治形势稳定，社会治安状况较好，发生针对外国人的极端事件较少。但尽管如此，来此从事经贸活动时也不可麻痹大意，安全意识不能放松，企业要对职工、包括外籍和中国员工进行必要的安全教育，最好提前建立相关应急预案，以便发生意外时不自乱阵脚。遇到自身解决不了的问题时，要及时向中国驻摩尔多瓦大使馆和经商参处通报、沟通以得到帮助。

7.5 其他应对措施

由于目前中摩经贸合作还处在较低水平，中国驻摩尔多瓦企业和人员都相对较少，因此在摩尔多瓦没有华人协会、同乡会等组织，获得其他华人帮助的可能性几乎没有。

附录1 摩尔多瓦政府部门和相关机构一览表

（1）外交和欧洲一体化部，www.mfa.gov.md
（2）经济部，www.mec.gov.md
（3）农业和食品工业部，www.maia.gov.md
（4）交通与公路基础设施部，www.mtgd.gov.md
（5）地区发展与建设部，www.mcdt.gov.md
（6）环境部，www.mediu.gov.md
（7）教育部，www.edu.gov.md
（8）卫生部，www.ms.gov.md
（9）劳动、社会保障和家庭部，www.mpsfc.gov.md
（10）文化部，www.mc.gov.md
（11）司法部，www.justice.gov.md
（12）内务部，www.mai.gov.md
（13）国防部，www.army.gov.md
（14）信息技术与通讯部，www.mdi.gov.md
（15）青年与体育部，www.mts.gov.md
（16）民族事务局，www.bri.gov.md
（17）国家统计局，www.statistica.gov.md
（18）海关总署，www.customs.gov.md
（19）林业署“Moldsilva”，www.moldsilva.gov.md
（20）物资资源、政府采购和人道援助署，www.tender.gov.md
（21）土地关系署，www.arfc.gov.md
（22）反经济犯罪和贪污中心，www.cccec.gov.md
（23）许可证局，www.licentiere.gov.md
（24）体育运动署，www.sport.gov.md
（25）边防署，www.border.gov.md
（26）农工葡萄酒局，www.aamv.gov.md

附录2 摩尔多瓦自由经济区简介

（1）基希讷乌对外商务区（Expo-Business-Chisinau）

基希讷乌对外商务区成立于1995年，有效期为30年。园区占地29.41公顷，距离基希讷乌国际机场仅2公里，临近基希讷乌-敖德萨的国际道路，并靠近铁路网。

目前，基希讷乌对外商务区有57家注册园区企业，该区的优势是基础设施完善、劳动力素质高。

园区管理机构决定将为新的投资项目扩展区域，为园区居民企业提供2500平方米的办公区域、仓库和生产空间。

——公用事业成本（不含增值税）：水（1.1美元/立方米），电力（0.1美元/千瓦时），天然气（0.3美元/立方米）。

（2）温杰尼自由经济区（Ungheni-Business）

温杰尼商业自由经济区成立于2003年，有效期限为42年，其核心业务是进行工业生产、出口货物。

温杰尼市位于摩尔多瓦中东部，西邻罗马尼亚，距首都107公里。由于其有利的地理位置，温杰尼市成为开展东西欧国家间有利商业往来的潜力窗口。它是一个重要的铁路枢纽和海关口岸，拥有3.83万人口和1350家注册企业。

温杰尼自由经济区占地42.34公顷，有35家注册企业，主要销售工业产品，总销售额为5.97亿列伊，包括出口（5.48亿列伊），投资额为3.13千万美元。大约1846人从事于园区内的生产和服务活动，月平均工资为3007列伊。园区主要生产：地毯，鞋类，塑料制品，木制品，家具，汽车清漆和油漆，汽车设备，大理石加工，建筑和维修服务等。

——园区基础设施：

可连接俄标铁路，距离欧标铁路2公里

距离基希讷乌国际机场140公里

距离马尔古列什蒂国际自由机场105公里

距离国道1公里

管道容量为13000立方米/天

污水处理系统的处理能力是15000立方米/天

废水处理厂的能力是15000立方米/天

天然气管道压力为1.8/2.0个大气压

110/35/10千伏的高压电力传输线

——公用事业成本（不含增值税）：水（1.08美元/立方米），电力（0.11美元/千瓦时），天然气（0.38美元/立方米），污水处理（1.01美元/立方

米）。

——对投资者的提案：

园区有8620平米的可用空间，其中6000平米是工业厂房，1020平米是仓储空间，1600平米是办公空间。

——税费：

参与投标的费用：400欧元

注册为园区居民的费用：600欧元

商业活动的许可证费用：1000欧元

——本地销售税：

出口导向型工业产品：0.5-1%

其他：1-2%

——土地出租费用（1平米/年）

铺装领域和工程：0.75-1.00美元

其他土地：0.5-0.85美元

（3）奥塔西自由创业商务区（Otaci-Business）

奥塔西自由创业区成立于1999年，有效期25年，距首都220公里，占地32.17公顷。奥塔西市位于涅斯特河（Nistru）的右岸,总面积3.71平方公里，城镇人口10800，城镇企业主要生产蔬菜油、葡萄酒、国内消费品、钢筋混凝土结构、焊接和维修设备、植物保护生物解决方案、家具、涂料等。

2010年，12家企业在奥塔西自由创业区注册。2010年园区的总销售额为2010万列伊。大约163人参与园区的生产和服务活动，平均月工资为1054列伊。园区主要活动为：家具制造、对外贸易、木材干燥、生物汽油生产、砂处理等。

——园区基础设施：

距国家干线500米，最近的Valcinet火车站1公里。

可通过的干线：Otaci-Ocnita, Otaci-Soroca, Otaci-Balti。

由“RED Nord-Vest”公司运营的10千伏高压电力运输线，有4个630千瓦的变压器和4个400千瓦的变压器，每个企业有一个独立的400千瓦变压器。

高压输气管道：由摩尔多瓦天然气公司提供天然气3kg/c㎡。

饮用水和工业用水的网络容量20立方米/小时。

污水处理能力为1450立方米/天。

园区内的土地被划为工业建设目的。

每个基本居民商议可以最高1欧元/平米的价格租用办公空间、独立供暖等。

园区拥有栅栏、视频监控、海关设施和停车场。

——公用事业成本（不含增值税）：水（0.82美元/立方米），电力（0.12美元/千瓦时），低压天然气（0.46美元/立方米），中压天然气（0.44美元/立方米）。

——对投资者的提案：

总面积：工业厂房30000㎡，存储空间10000㎡，办公空间1759㎡，可用土地34800㎡。

——税费：

参与投标的费用：600欧元

注册为园区居民的费用：700欧元

商业活动的许可证费用：300欧元

净销售的本地收费：最高1%，不少于4000列伊/月

土地出租费用（1平米/年）：最高1欧元

（4）塔拉克里亚自由创业区（Taraclia）

塔拉克里亚自由创业区成立于1999年，有效期25年。塔拉克里亚市位于摩尔多瓦南部区域，距首都150公里，是南部主要的文化和经济中心之一。

自由区总面积36公顷，其中20.34公顷属于政府，位于Chisinau-Besarabka-Reni铁路沿线，在几个工业企业境内，园区有栅栏、永久海关办事处和停车场。目前，园区内注册企业12家，进行各种商业活动，其中5家生产出口工业产品。大约20人参与园区的生产服务活动，月平均工资为3213.89列伊。

——园区基础设施：

可通往铁路和公路

可通往地方和国际干线

发达的通讯系统

两个800千瓦变压器和一个160千瓦变压器

10千伏电力传输线

中等压力输气管道（3个大气压）

生产、存储和办公场所

——公用事业成本（不含增值税）：水（3.14美元/立方米），电力（0.11美元/千瓦时），低压天然气（0.45美元/立方米），中压天然气（0.41美元/立方米）。

——对投资者的提案：

总面积为3,307.5平方米的四层钢筋混凝土建筑，拥有污水处理和水管道，但需要修复。

船舶生产单元，总面积为2*1440平方米，2层，政府控股60%，建筑有水、电力和燃气供应。

2000平方米的成品仓库，政府所有。

——税费：

参与投标的费用：600欧元

注册为园区居民的费用：600欧元

商业活动的许可证费用：800欧元

——当地销售税：

出口导向型工业产品：0.1-1%

土地出租费用（1平米/年）：0.67-1.25美元

（5）特瓦尔基塔自由创业区（Tvardita）

特瓦尔基塔自由创业区成立于1995年，有效期为30年。该区占地3.57公顷，位于摩尔多瓦南部，距首都基希讷乌120公里，靠近乌克兰边境。园区连接有天然气、自来水、电力网络和污水处理系统，靠近公路网络，确保与摩尔多瓦所有商业中心的往来。

目前，有5家企业在特瓦尔基塔自由创业区运营，主要生产酒类饮品和肉制品。园区可以为新的投资项目扩展土地，其基础设施发展项目包括建设汽车和货车运输的停车场地。该区的优势主要是：基础设施完善、劳动力素质高、租赁价格优。

——公用事业成本（不含增值税）：水（1.1美元/立方米），电力（0.1美元/千瓦时），天然气（0.3美元/立方米）。

（6）乌卡涅什蒂自由创业区（Vulcanesti）

乌卡涅什蒂自由创业区成立于1999年，有限期为25年，其位于摩尔多瓦西南部，距首都基希讷乌180公里，占地122.3公顷，包括两个区域：分区1是一个78公顷的国有储备土地，有一个总面积5000平方米需要维修的仓库；分区2正在开发，面积44.3公顷。

2010年，自由经济区的净销售额为2.12亿列伊，园区创造了超过300个工作岗位，雇员平均工资为1732列伊。园区的核心业务是工业生产，但也可以进行其他活动，如分拣、包装、贴标及其他类似的货物过境摩尔多瓦的操作，以及自由经济区法律允许的对外贸易和服务。

——园区基础设施：

靠近罗马尼亚边境（朱朱列什蒂海关），距乌克兰1公里。

距连接园区和多瑙河雷尼港口（乌克兰敖德萨区）的铁路38公里。

距罗马尼亚Galati 60公里，距敖德萨260公里。

距离最近的基希讷乌机场180公里。

5个容量为160千瓦和25千瓦的电力变压器，可连接到容量为600千瓦的居民电力变压器。

容量为2000立方米/小时的中等压力输气管道。

紧靠朱朱列什蒂-基希讷乌的国际路线M3。

没有废水处理厂

6口能力为5吨/小时的水井

——公用事业成本（不含增值税）：水（1.5美元/立方米），电力（0.11美元/千瓦时），天然气（0.42美元/立方米）。

——对投资者的提案：

500平米的生产空间和两层高的管理楼，可用于建立一个合伙企业。

2000平米的存储空间，月租金为1欧元/平米。

405平米的带平台存储空间。

52平米的办公区域，月租金为5欧元/平米。

100平米的存储空间，可出售。

650平米的存储空间，月租金1欧元/平米，售价为55000欧元。

812平米的生产空间，可出售。

——税费：

参与投标的费用：500欧元

注册为园区居民的费用：700欧元

商业活动的许可证费用：800欧元

净销售/提供服务的地方费用：最高1%

土地出租费用（1平米/年）：0.5欧元

（7）伯尔兹自由经济区（Balti）

伯尔兹自由经济区成立于2010年，有效期25年，由三个区域组成：分区1（1.5公顷），分区2（10.35公顷），分区3（110公顷）。伯尔兹市位于摩尔多瓦北部区域，有14.8万人口，是主要工业中心，坐落于国际航线和铁路干线的交汇点，紧邻Balti国际机场。

2010年，7家公司在伯尔兹自由经济区注册，销售总额为7860万列伊，投资总额为670万美元。大约1381人参与园区的生产和服务活动，月平均工资为4356列伊。

——园区基础设施：

国家干线：自欧洲道路E583 1公里

国际干线：位于国际道路M4和连接伯尔兹-基希讷乌国道的环路，以及国际道路M14的交汇处。

铁路：位于三条铁路交汇处（Balti-Rabnita、Blati-Ungheni、Blati-Ocnita），有两个车站。

距伯尔兹国际机场10公里

高压电力传输线：一个容量为25兆瓦的110/10千伏变电站。

中等压力输气管道：0.155-0.25兆帕，直径为426毫米

水供应来源：Soroca-Balti管道以及自流井。

污水处理：6000立方米/24小时

互联网数据传输和电话的光纤网络

——公用事业成本（不含增值税）：水（1.62美元/立方米），电力（0.12美元/千瓦时），天然气（0.39美元/立方米），污水处理（1.35美元/立方米）。

——对投资者的提案：

建立农业和食品中心（包装冷库设施）和光伏电池板工厂。

伯尔兹自由经济区第三分区：在整体136公顷区域中的110公顷属于自由经济区制度，26公顷属于一般制度，允许投资者兴建设施以从头开始实施复杂的投资项目或出租土地和建筑。

——税费：

参与投标的费用：400欧元

注册为园区居民的费用：600欧元

商业活动的许可证费用：1000欧元

——本地收费：

净销售本地收费：最高1%

提供服务本地收费：最高2%

其他收入本地收费：最高2%

——土地出租费用（1平米/年）

自由经济区制度下的土地：0.5-1.5欧元

一般制度下的土地：0.75-2.0欧元

（8）马尔古列什蒂国际自由空港（MARCULESTI）

马尔古列什蒂国际自由空港成立于2008年，有效期25年，其目的是加快航空运输、航空服务、以及以出口为导向的工业生产和对外贸易的发展。该空港在马尔古列什蒂前军用机场的基础上建立，其员工90%以上是前空军基地的飞行员、工程师和技术员，以及国际认可的高素质专家。空港距欧盟边界100公里、乌克兰45公里，距燃料基地1公里、冰库设备2公里。周边区域的总人口为45000，其中20000人处于工作年龄，该区的平均月工资为2200列伊。

自由港面积266公顷，由机场用地（206公顷）和发展用地（60公顷）组成。12家企业在自由港注册，销售额 100万美元，370人在其中进行生产服务活动，月平均工资为2670列伊。总体投资者是国有企业“Marculesti国际机场”，负责开发空港基础设施和确保居民活动，其投资额为532万美元，其中450万是固定资产，82万用于发展基础设施。

——对自由港居民提议的活动类型

提供地面服务和航空运输服务

批发贸易（不包含民用商品排除在外的）

商品的工业生产

农产品和食品加工

过境空港货物的分拣、包装、贴标和其他类似活动

向自由港居民和外国企业提供服务

其他相关类型的活动

——自由港基础设施

机场（国际认证跑道（2512m*40m），可提供各类型飞行器的起飞降落服务，包括A n-124“Ruslan”和C - 17“Globmaster”）

飞机维修的技术支持

600吨油罐

7640平米的存储空间和仓库

通讯（铁路线 - 700米长，道路 - 9公里）

电力网络，包括12个60-400千瓦时的变压器

天然气管道（6公里），供水网络（8公里）

——公用事业成本（不含增值税）：水（2.19美元/立方米），电力（0.09美元/千瓦时），天然气（0.4美元/立方米）。

——对投资者的提案：

55公顷发展生产用地

15平米-50平米的办公区域

仓库：10个240平方米的用于生产和储存活动的机库

飞机和其他设备的维修基地

直升机货物运输，及其他空中和铁路运输方式

一家新装修过的酒店

根据投资者的要求建设任何生产和存储空间

——税费：

土地租用费用：1欧元（平米/年）

办公室租用费用：5欧元（平米/月）

仓库和存储空间出租费用：1-2欧元（平米/月）

——地方税：

支付自由港发展：300欧元/月

（9）朱朱列什蒂国际自由港（GIURGIULESTI）

朱朱列什蒂国际自由港的全部领土为私人所有，包括其商业园区在内，享受自由经济区地位至2030年，其整体投资者和运营者为ICS多瑙河物流公司。

——商业园区：

朱朱列什蒂国际自由港商业园区目前面积为45公顷，未来几年将扩大另外65公顷。除了摩尔多瓦全部自由经济区都享有的免征进口税、消费税和增值税外，该商业园区还有一系列独一无二的优势：

摩尔多瓦唯一私有、国际化管理的自由经济区

摩尔多瓦唯一受益于直接连接入海内河运输的自由经济区

摩尔多瓦唯一可以同时连接俄罗斯和欧洲铁路系统的自由经济区

原产于朱朱列什蒂国际自由港，特别是在港内生产的货物，并运送到摩尔多瓦其他地区，免收进口关税。

居民有权进行摩尔多瓦境内允许的任何活动，特别是他们没有义务对自由经济区内生产的货物再出口。

在前十年享受企业所得税75%的优惠，后十年享受50%的优惠。

除租赁费用外，无自由区的管理费或任何其他费用。

根据要求提供高品质的物流、人力资源和各种行政服务。

——服务：

对于想成为朱朱列什蒂国际自由港商业园区居民的企业，可提供下列服务：

短期和长期土地、开放存储、仓库和办公室出租服务

物流服务

有关人力资源管理的综合服务

有关注册成立公司，以及法律、海关和税务相关的各种管理服务。

——地点和区域概况

朱朱列什蒂国际自由港位于摩尔多瓦南部、距多瑙河133.8公里处，与罗马尼亚和乌克兰接壤。通过这个港口可以使货物直达传统国际贸易和运输路线，如连接黑海的莱茵河-美茵河-多瑙河的水线、14个欧洲国家和北海、欧洲和俄罗斯公路和铁路。

——商业园区基础设施

任何在园区内租用土地、建造自己设施的居民都将受益于园区直接与国际公路连接的便利，以及电力、燃气、水以及光线电信网络等设施。电力和燃气供应的可靠性由新建的110千瓦变电站和新近完成连通的国内高压输气网络提供。

——港口设施

该港口拥有一个成品油码头、一个粮食码头、一个临时散货码头，以及2011年夏天新建一个集装箱、普通货物和滚装码头。

（1）集装箱、普通货物和滚装码头。目前，多瑙河物流公司正在建造集装箱、普通货物和滚装码头，泊位水深至少5米。新码头可直接连接铁路，每周可享受集装箱班轮服务到康斯坦察的DP世界集装箱码头。

（2）散货码头。现有的临时散货码头位于普鲁特河，适合建材等大宗货物从驳船的转运。

（3）成品油码头。成品油码头于2006年10月开始运营，可以接收装载能力达12000吨的远洋船只，并将受益于2011年夏天新建成的欧洲和俄

罗斯铁路终端。码头有8个油罐，总存储能力为63600立方米。

（4）粮食码头。多瑙河物流公司与港口居民“Trans”货运码头公司合作于2009年9月完成了粮食码头的建设，该码头的最小水深为5米，有50000吨的存储容量，可直接连接俄罗斯铁路。

（5）混合轨铁路码头。多瑙河物流公司建成了混合轨距、多用途的铁路码头，使客户能将货物直接通过铁路转运到欧盟和前苏联国家，已于2013年3月投入运营。

附录3 摩尔多瓦工业园区简介

（1）EDINET工业园区

EDINET区总人口：83,600

EDINET区总面积：932.91km^2

EDINET区人口密度：89.33人/平方米

EDINET市人口：16,800

园区地理位置：位于基希讷乌至CERNAUTI公路间，距基希讷乌200公里，距BRATUSENI火车站8公里处。

园区占地：18.6公顷

园区位置：EDINET市西北部，靠M14号国际公路边

目标: 农业

建筑：绿地

交通：有M14号国际公路（CERNAUTI – CHISINAU—ODESSA）和E583欧洲公路(MOGILEV —PODOLSK—DROCHIA—UNGHENI)经过；有距离BRATUSENI火车站8公里的铁路网相连接。

供水：沿M14公路距工业园区115米有市镇供水管可连接。水管直径110毫米。该市拥有足够的水源供应工业园区用水。

供电：沿M14公路，靠工业园区有10千伏输电线路可连接并安装。供电公司为：RED NORD-VEST JSC。

供气：沿M14公路，靠工业园区115米有中压天然气管，能满足对天然气气量的需求。天然气管直径90毫米。

排水：EDINET市拥有中央排水系统，工业园区可在园区西南部、海拔201米的最低洼地段建立排水泵站与中央排水系统相连。排水泵站将提供流量为每小时100立方米、27米升降能力的废水排放泵站。排水泵站将通过直径为250毫米、长850米的排水管连接市镇排水系统。

该工业园区建设投资估算额（以欧元为单位）：

工业园区以外基础设施和公共设施费用：71,100欧元

工业园区以内基础设施和公共设施费用：1,473,700欧元

行政大楼、设备和家具费用：288,800欧元

商业孵化器的工房费用：2,372,700欧元

工业园区内部组织费用：185,400欧元

由用户建立的工房费用：2,961,000欧元

由管理公司建立的工房费用：14,361,700欧元

总计 21,714,400欧元

（2）UMS FALESTI公司工业园区

FALESTI区总人口：92,900

FALESTI区总面积：1,072km²

FALESTI区人口密度：47.1人/平方米

FALESTI市人口：17,600

UMS FALESTI公司：合资企业，国家占股94.2%，主要生产金属成品和机械设备。

园区地理位置：位于FALESTI区中心，摩东北部，据首都基希讷乌127公里处。

园区占地：13.2公顷

园区位置：位于FELESTII NOI村后，沿靠R17号公路

目标：工业

建筑：生产工房、仓库、行政管理大楼等（49,800平方米）

交通：FALESTI区有R57和R16号国家级公路和R17号地方级公路穿过，R17和R16号公路也穿过FALESTI市，为地区发展提供了特别有利的条件。FALESTI区拥有铁路基础设施，该区段有5个铁路站，其中之一就位于FALESTI市区内。

供水：FALESTI市拥有77口水井，供应 1,630立方米/每小时的水，有水管连接。 UMS FALESTI公司缺乏供水基础设施，正打算为满足需求而兴建。

供电：该地区通过国家RED NORD电力分销网和 RED NORD-VEST JSC电力分销公司供电。有110千伏供电站临靠厂区。

供气：有40%的公寓房和27%的FALESTI居民联接天然气网。UMS FALESTI公司不连接天然气管道。

排水：FALESTI市有污水处理厂和排水系统。但UMS FALESTI公司没有排水系统，正决定为满足需求而兴建。

该工业园区建设投资估算额（以欧元为单位）：

区域内维修资金：	3,337,400欧元
区域外维修资金：	6,958,200欧元
新设施（带会议厅和餐厅）：	797,000欧元
新设施（锅炉房、储藏室和生产工房）：	6,500,800欧元
主要连接点供水、排水、供气和供电建设费用：	112,200欧元
道路和停车场建设费：	515,600欧元
根据估算的其他费用：	1,858,500欧元
总计：	20,079,700欧元

（3）HINCESTI工业园区

HINCESTI区总人口：119,700

HINCESTI区总面积：1,472.13km²

HINCESTI区人口密度：95.74人/平方米

HINCESTI市人口：16,800

园区地理位置：位于摩首都基希讷乌市西南36公里处，COGALNIC河边，通往罗马尼亚和乌克兰的主要干道上。也距罗马尼亚边境的LEUSENI海关44公里。

园区占地：6公顷

园区位置：距离HINCESTI市政公路615米，连接R3号国家级公路（CHISINAU—HANCESTI-BASARABEASCA）和R34号国家公路（HANCESTI—LEOVA—CANTEMIR）

目标：农业

建筑：绿地

交通：位于HINCESTI市区东南，距市政公路615米处，连接R34和R3公路。同时可由车辆进入R581（MARASESTI—TECUCI—ALBITA—LEUSENI—CHISINAU—ODESSA）和E577国际公路（POLTAVA—KIROVOGRAD——CHISINAU—GIURGIULESTI—GALATI）,基希讷乌铁路站有火车开往距该区35公里处。

供水：HINCESTI供水管位于连接R3和R34号公路的市政路段，距工业园区472米处，可连接到工业园区。水管直径110毫米。

供电：6千瓦输电线路位于园区西部，距离COGALNIC河右岸90米。为保障园区的供电，必须建设一个长100米的6千伏输电线。由RED UNION FENOSA 公司供电。

供气：市中压天然气管道靠近工业园区南部405米的市政公路旁。能有效满足工业园区供气需求。天然气管道直径为75毫米。

排水：有排水系统。工业园区排水系统可连接园区南边的废水排放泵站，并进入直径200毫米、长472毫米的市政排水系统。

该工业园区建设投资估算额（以欧元为单位）：

工业园区外基础设施和公共设施费用:	992,000欧元
工业园区内基础设施和公共设施费用:	413,400欧元
工业园区内公共设施：	729,700欧元
工业园区内部组织：	283,600欧元
行政管理大楼、设备和家具：	795,900欧元
商务孵化器生产工房：	686,300欧元
用户建立的生产工房：	5,686,600欧元
总计：	8,387,500欧元

（4）CANIA工业园区

CANIA区总人口：63,400

CANIA区总面积：870km²

CANIA区人口密度：13.7人/平方公里

CANIA镇人口：3,700

园区地理位置：位于CANTEMIR市东北部、距CANTEMIR 3公里处，CANTEMIR是区中心，拥有5100人。

园区占地：9.4公顷

园区位置：沿小道800米进入R37号国家公路。

目标：农业

建筑：绿地

交通：沿小道800米进入R37号国家公路（HINCESTI—LEOVA—CANTEMIR）R37号国家公路距CANIA的火车站60米。

供水：CANIA供水管与R37号公路平行。管道输水能力较小，只能供应每小时4立方米的水，因此准备建设一条新的供水管道，连接到园区供水。

供电：10千伏输电线安装在该园区的东面两米远，能保证园区的供电。供电单位为RED UNION FENOSA公司。

供气：中压天然气管道通往CANTEMIR镇，沿R37国家公路，距离园区90米远。准备铺设90米的管道通达园区。

排水：将建设污水处理厂和排水系统。

该工业园区建设投资估算额（以欧元为单位）：

工业园区外基础设施和公共设施费用：	855,000欧元
工业园区内基础设施和公共设施费用:	254,200欧元
工业园区内公共设施：	121,500欧元
工业园区内部发展：	132,700欧元
行政管理大楼、设备和家具：	795,900欧元
商务孵化器生产工房：	1,176,500欧元
管理公司工房	1,411.900欧元
用户建立的生产工房：	7,510,300欧元
总计：	11,658,000欧元

（5）TRACOM工业园区

TRACOM区总人口：756,600

TRACOM区总面积：571.64km²

TRACOM区人口密度：6,500人/平方公里

园区地理位置：基希讷乌市是摩尔多瓦最重要的政治、经济、科学、文化中心。有铁路和公路连接全国各行政市、区、农村，以及罗马尼亚、乌克兰、保加利亚、土耳其、白俄罗斯、俄罗斯和其他国家的中心城市。

园区占地：32.2607公顷

园区位置：基希讷乌市科隆姆纳街170号

目标：工业

建筑： 生产工房、仓库、行政大楼等（总面积328,800m²,包括生产空地107,400m²）

交通：该区通过一小道3公里处连接CHISINAU—BALTI铁路线，并与国际公路连接。可进入罗马尼亚和乌克兰潜在市场，以及连接GIUGIULESTI、ISMAIL和ODESSA等港口。铁路交通连接VISTERNICENI火车站，有3.8公里的内线铁路连接基希讷乌火车站，但内线铁路段完全受损，需投资维修。

供水：供水来自基希讷乌市政主管道，直径200毫米，压力3atm，在园区内有两口人工井，流量分别为每小时25立方米和15立方米。供水网长度9.5公里，供水系统完全损坏，需投资维修。

供电：该区有50000千瓦能力的中央电力分站。高压线和变电站可以让用户连接电网，共有8个高压电力分站和23个变电所。

供气：有3atm的中压天然气供应点，气网技术条件较好，无需任何附加投资。

排水：园区内铺设有三个主要市政废水排放管道，排水能力为每小时900m3，排入市政排水系统内。

该工业园区建设投资估算额（以欧元为单位）

电力供应网费用	33,900欧元
供水/排水网	299,400欧元
道路/铁路改造	228,500欧元
通讯系统改造	24,200欧元
其他投资	175,800欧元
未来用户的生产基础设施	45,390,300欧元
总计：	46,152,100欧元

（6）RAUT公司工业园区

BALTI市总人口：148,100

BALTI市总面积：79.2km²

BALTI市人口密度：1,899人/平方公里

园区地理位置：BALTI市位于距基希讷乌市以北138公里处，周围相距20-40公里处有FALESTI、GLODENI、RASCANI和SANGEREI市

园区占地：14.68公顷

园区位置：BALTI市，DECEBAI街13号

RAUT公司：合资企业，国家占股77% ，从事技术产品身长、消费品生产和销售、科研测试、国际贸易活动等。

目标：工业

建筑： 生产工房（总面积105,300m^2,包括生产空地74,500m^2）

交通：BALTI市是摩尔多瓦北部重要的公路枢纽。北部地区公路总长达338公里。RAUT公司通过公路直接连接M4号。
（BALTI—FLORESTI—SOROCA）M14号
（BALTI—EDINET—CERNAUTI）国际公路和欧洲线路
（VIENNA—UZHGOROD—CHISINAU—ODESSA—ROSTOV/DON）
BALTI市摩北部地区重要的铁路交通枢纽。有三条干线
（BALTI—RABNITA，BALTI—UNGENI和BALTI—OCNITA），全市有两个火车站。最重要的是BALTI—SLOBOZIA站，称为北站，是国际旅游线的中转站。西站距园区很近。BALTI市是唯一在同一地区有两个机场的城市：BALTI国际机场和MARCULESTI国际机场。这两个机场目前运力都很低，只限于国内运输，BALTI国际机场为民用机场，MARCULESTI机场为军民两用机场。

供水：RAUT公司的供水是通过APA—CANAL公司引入的直径为63毫米的管道，然后由公司4个大型的水箱（一个1000m^3、 一个2000m^{3}和二个200m^3） 进行加泵供水。

供电：公司的供电是由区域内的能力为10千瓦的4个分供电中心提供，它们分属于CET—NORD公司、BALTI电站、P П-2和RED—NORD 公司

供气：需要维修

排水：有良好的排水系统

该工业园区建设投资估算额（以欧元为单位）：

基础投资（生产公房、管理大楼、仓库等）	18,053,900欧元
初级服务设施	275,900欧元
内部工程（水、排水、热和气）	273,600欧元
土地开发和绿化	1,006,000欧元
现行设备拆除	273,400欧元
其他花费	329,400欧元
管理维护（技术监控）	202,100欧元
设计和研发工程	360,900欧元
不可预见基金储备 2%	415,500欧元
建筑规范化	102,700欧元
增值税 20%	4,258,700欧元
总计：	25,552,400欧元

（7）BALTI自由经济区三分区工业园区

BALTI市总人口：148,100

BALTI市总面积：79.2km^2

BALTI市人口密度：1,899人/平方米

园区地理位置：BALTI市位于距基希讷乌市以北138公里处，周围相距20-40公里处有FALESTI、GLODENI、RASCANI和SANGEREI市

园区占地：30公顷

园区位置：BALTI市 AERODROMULUI街1号

目标：工业

建筑：绿地

交通：BALTI市是摩尔多瓦北部重要的公路枢纽。北部地区公路总长达3382公里。RAUT公司通过公路直接连接M4号（BALTI—FLORESTI—SOROCA）M14号（BALTI—EDINET—CERNAUTI）国际公路和欧洲线路（VIENNA—UZHGOROD—CHISINAU—ODESSA—ROSTOV/DON）。BALTI市摩北部地区重要的铁路交通枢纽。有三条干线（BALTI—RABNITA，BALTI—UNGENI和BALTI—OCNITA），全市有两个火车站。最重要的是BALTI—SLOBOZIA站，称为北站，是国际旅游线的中转站。西站距园区很近。BALTI市是唯一在同一地区有两个机场的城市：BALTI国际机场和MARCULESTI国际机场。这两个机场目前运力都很低，只限于国内运输，BALTI国际机场为民用机场，MARCULESTI机场为军民两用机场。

供水：BALTI市目前的供水系统良好。

供电：有两个能力为10兆瓦的110千伏/10千伏的变电站将建成并向园区供电。

供气：中压天然气管道（0.155-0.25MPa，直径426毫米，位于AERODROMULIU街，距园区大约200米。

排水：BALTI市有废水处理厂和尚未使用的工业水，位于距园区750米，废水处理厂设计能力为60000m3/24小时。

该工业园区建设投资估算额（以欧元为单位）

土地开发	528,900欧元
内部基础设施	1,791,500欧元
外部基础设施	3,055,000欧元
建筑物：生产工房、管理大楼等（49,000m2）	9,187,500欧元
总计：	14,562,900欧元

（8）CAAN公司工业园区

STRASENI区总人口：91,500

STRASENI区总面积：729.31km^2

STRASENI区人口密度：125.5人/平方公里

STRASENI市人口：21,900

园区地理位置：距基希讷乌市23公里，邻区有CALARASI、NISPORENI、HANCESTI、IALOVENI、CRIULENI和ORHEI。

CAAN公司：属合资企业，100%私有。从事技术产品生产、消费品生产和销售、蔬菜、水果冷冻和储藏、包装、对外贸易等活动。

园区占地：14.87公顷（可以拓展到28公顷）

园区位置：STRANSENI市CRASESCU街1号

目标：工业

建筑：生产工房、仓库、行政管理大楼等（总面积75,000m^2,包括63,000m2为高14.6米的生产用地）

交通：STRASENI是摩中部重要的道路交通枢纽。直接连接国家级和国际级公路，包括CHISINAU— UNGHENI — SCULENI—罗马尼亚边境，M14号公路（BREST BRICENI—CHISINAU）和CHISNAU—LEUSENI国际公路。CAAN公司紧靠CHISINAU—UNGHENI铁路，有铁轨（0.671公里长）连接这条铁路线和通往区内货物储藏地。

供水：供水系统需要重建。

供电：自动供电系统提供超过10000千伏电力。

供气：有供气系统。

排水：排水系统需要重建。

通讯：拥有现代通讯网络。

公司提供的服务：准备工业生产、仓库和行政管理用地；根据用户需要提供生产用地；供电；供气、供热；供水；安全保障；法律、财务和技术咨询；交通服务；经纪业务服务；食宿服务。

该工业园区建设投资估算额（以欧元为单位）：

基础投资（生产工房、行政管理大楼、仓库、冰箱和包装设施等）

26,483,029欧元

内部工程和外部连接（道路、供水、排水、供热、供气等）

1,777,247欧元

总计：　　27,594,276欧元

（9）CAINARI工业园区

CAUSENI区总人口：90,600

CAUSENI区总面积：1,163km^2

CAUSENI区人口密度：77.9人/平方公里

CAINARI镇人口：4,700

地理位置：CAINARI位于摩尔多瓦中部，距基希讷乌55公里处，有M3公路连接COMRAT和基希讷乌。

园区占地：23.44公顷

园区位置：CANARI市郊

目标：工业

建筑：绿地

交通：CAINARI公路网连接R32 国家级公路（PUHOI—CAINARI——SALCUTA位于CAINARI 与CHISINAU中间地带55公里，连接CAUSENI、CIMISLIA、 BENDER、PALANCA、SAITI等城市。直接连接铁路网，有7条线。货物可通过铁路运往CHISINAU、BENDER、CIMISLIA和GIUGIULESTI港。

供水：需要修建300米长的水管。供水站的能力为每小时2000立方米，供水能力还需加大。

供电：距园区300米处有100千伏、35千瓦和10千伏的电站可供电。

供气：距园区500米处有直径为80-100毫米的天然气管道可供气。

排水：园区现有排水系统，但需要改造，具体需建500米排水管，连接到两个方向的能力为每小时400立方米的废水处理厂。

该工业园区建设投资估算额（以欧元为单位）：

供电线路设计和建设	31,000欧元
排水系统，包括泵站的设计和建设	95,000欧元
供水系统设计和建设	20,000欧元
外环路设计和建设	950,000欧元
天然气管道设计和建设	32,000欧元
不可预见费 5%	55,000欧元
建筑物（生产工房、仓库等）	48,000,000欧元
总计：	49,183,000欧元

以上工业园区限于从事技术和生产基础设施，主要经济活动包括工业

生产、服务、旨在为地区提供人力、物力的投资，在某一特定领域进行科研、技术开发。

园区内可以：

（1）降低成本和生产活动起步需要的条件；

（2）以优惠价格购买建设工地；

（3）获得包括许可证、准许证、确认件等法律文件的技术、法律和咨询支持；

（4）获得技术和生产基础开发的金融支持；

（5）降低商务风险。

园区建设主要保障措施：

（依据2010年7月15日182号工业园区法）

（1）免除以农用为目的的土地种类的改变的费用；

（2）有权将与建筑有关的国有土地以标准价格私有化；

（3）根据用户自行决定可免费转让与建立工业园区有关的公共财产；

（4）根据管理者的申请，国有土地的租赁费的系数可下调0.3；

（5）优化国家监控体系；

（6）定性为国家预算的事务可作为建立技术和生产基础设施的融资手段；

（7）企业管理者可以作为工业园区的居民从事活动；

（8）在园区范围内的投资项目的监控由国家投资项目促进委员会负责；

（9）对投资者的官僚障碍达到最小化。

赢得进入工业园区资格的步骤：

（1）土地的证明；

（2）管理企业的选择和建立；

（3）文件的拟定；

（4）向摩尔多瓦经济部文件的提交；

（5）赢得进入工业园区的资格。

后记

《对外投资合作国别（地区）指南》之《摩尔多瓦》，对中国企业尤其是中小企业到摩尔多瓦开展投资合作业务时普遍关注的投资合作环境进行了客观介绍；针对中国企业到摩尔多瓦开展业务可能出现的各种问题给予了提示。希望本《指南》能成为中国企业走进摩尔多瓦的入门向导，但由于篇幅有限，加之不同投资者所需信息各异，本《指南》提供的信息仅供读者参考，不作为企业投资决策的全部依据。

商务部对外投资和经济合作司组织协调《指南》编制工作，中国驻摩尔多瓦大使馆经商参处撰写并更新《指南》初稿，参加2013版《指南》修订工作的人员分别为：须同凯（参赞）、张斌涛。商务部研究院的研究人员对《指南》内容进行了补充和修改。商务部欧洲司的同志对文中相关内容提出了宝贵意见。

由于时间仓促，加之我们的水平有限，如有不当之处，欢迎批评指正。

编著者
2013年9月